



**CÂMARA MUNICIPAL DE TAPIRA**  
ESTADO DO PARANÁ

Rua Paranaguá, 528 – Cx. P. 02 – CEP 87830-000  
E mail: [cmtapira@yahoo.com.br](mailto:cmtapira@yahoo.com.br)  
Fone-Fax (44) 3679 1076 CNPJ: 72.540.578/0001-41

**PARECER JURIDICO**

**Projeto de Lei n.º 1121/2023**

**Origem: Executivo Municipal**

**Assunto: Desmembramento de Lote.**

Ementa: De autoria do chefe do Executivo Municipal de Tapira-Pr, solicita desta Casa de Lei, aprovação de Lei autorizando o Desmembramento de Lote no perímetro Urbano desta Cidade.

**RELATORIO:**

Parecer Jurídico sobre o desmembramento do Lote de terra no perímetro urbano descrito pelo Lote nº 1/16-R-1, 1/16-R-2, 1/16-R3, 1/16-R4 1/16/R5, 1/16/R6, 1/16/R7, 1/16-R-8, 1/16-R-9, 1/16-R-10, 1/16-R-11, 1/16-R-12, 1/16-R.13, 1/16-R-14, subdivisão do lote nº 1/16-R (UM BARRA DEZESESIS HÍFEN "R") da quadra 240 do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

**PARECER:**

Este parecer tem como objetivo analisar a possibilidade jurídica do desmembramento dos lotes de terra no perímetro urbano conforme descritos acima.

Vem a esta procuradoria para parecer o projeto nº 1121/2023 de o desmembramento de lotes no perímetro urbano do Município de Tapira – Paraná, apresentando lotes com 200m<sup>2</sup>, lotes de 220m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup> e de 250m<sup>2</sup>.



# CÂMARA MUNICIPAL DE TAPIRA

## ESTADO DO PARANÁ

Rua Paranaguá, 528 – Cx. P. 02 – CEP 87830-000

E mail: [cmtapira@yahoo.com.br](mailto:cmtapira@yahoo.com.br)

Fone-Fax (44) 3679 1076

CNPJ: 72.540.578/0001-41

Vemos que o parcelamento do solo urbano, propicia o desenvolvimento do Município, visando primordialmente a diminuição de grandes lotes abandonados, e ociosos.

Os desmembramentos de Lote Urbano, incentivam as construções de imóveis, fomentam a geração de emprego na construção civil, além de reduzir o déficit habitacional, cumprem com a sua função social.

Para a efetiva urbanização municipal, o primeiro passo é o parcelamento do solo urbano, dentro dos parâmetros da planta do município, seguindo as diretrizes do plano diretor.

No caso em questão, o lote nº 1/16-R da quadra 240 do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira será subdividido em diversos lotes menores (de 1/16-R-1 a 1/16-R-14). É importante ressaltar que cada novo lote deve respeitar as normas de zoneamento e parcelamento do solo do município.

Inegável que o parcelamento do solo urbano vem atender a função social da propriedade, consoante dispõe o art. 5º, XXIII, da CF e atender o Estatuto das Cidades.

No plano da competência é matéria atribuída Constitucionalmente aos Municípios conforme art. 30, VIII, CF.

Art. 30. Compete aos Municípios:

(...)

VIII - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

A Lei Federal nº 6.766/79, disciplina a matéria, em especial no art. 2º e no art. 12.



# CÂMARA MUNICIPAL DE TAPIRA

## ESTADO DO PARANÁ

Rua Paranaguá, 528 – Cx. P. 02 – CEP 87830-000  
E mail: [cmtapira@yahoo.com.br](mailto:cmtapira@yahoo.com.br)  
Fone-Fax (44) 3679 1076 CNPJ: 72.540.578/0001-41

Art. 2º - O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições desta Lei e as das legislações estaduais e municipais pertinentes.

§2º - Considera-se desmembramento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou amplificação dos já existentes.

Art. 12. O projeto de loteamento e desmembramento deverá ser aprovado pela Prefeitura Municipal, ou pelo Distrito Federal quando for o caso, a quem compete também a fixação das diretrizes a que aludem os arts. 6º e 7º desta Lei, salvo a exceção prevista no artigo seguinte.

A competência privativa do município sobre desmembramento vem disciplinada no art. 8º, inc. I e VII da Lei Orgânica do Município, vejamos: "é de competência privativa do Município legislar sobre o parcelamento e a ocupação do solo urbano."

O projeto apresenta-se revestido dos requisitos, constante na Lei Orgânica Municipal, no Plano Diretor de Uso e Ocupação do Solo não havendo impedimentos no plano diretor para a tramitação deste projeto de lei.

Estando acompanhado da planta parcial contendo o desmembramento, do memorial descritivo com as divisas e confrontações, vejo que atende aos requisitos exigidos pela legislação.

Ultrapassada a fase das formalidades legais, não há empecilhos que obstem o prosseguimento da matéria.

No plano dos procedimentos, não apontamos empecilhos para a aprovação do presente projeto de Lei em dois turnos, por maioria absoluta de votos, conforme art. 32, § 2º, VIII da Lei Orgânica do Município de Tapira-Pr.



# CÂMARA MUNICIPAL DE TAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Paranaguá, 528 – Cx. P. 02 – CEP 87830-000

E mail: [cmtapira@yahoo.com.br](mailto:cmtapira@yahoo.com.br)

Fone-Fax (44) 3679 1076

CNPJ: 72.540.578/0001-41

Em observância ao art. 79 c/c art. 61 do Regimento Interno da Câmara Municipal, é mister o parecer da comissão permanente de serviços.

## **CONCLUSÃO:**

Estando o projeto revestido pela CONSTITUCIONALIDADE e LEGALIDADE, na forma dos artigos 30 inciso VIII da Constituição Federal, do art. 8º inciso I e VII da Lei Orgânica do Município, em consonância com os demais dispositivos normativos do Município, OPINO pela regular tramitação do presente Projeto de Lei, cabendo ao Egrégio Plenário apreciar o seu mérito.

P.J, este é o parecer.

Tapira-Pr, em 09 de outubro de 2023.

**JOEL ALBERTO ZARELLI**  
Procurador Jurídico do Legislativo