

MATRÍCULA Nº
9.007

FICHA
01 (hum)
RUBRICA
RICHARDO TEIXEIRA
RECEBUEIRO

Registro Geral
LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 9.007

R-1/9.007
P/12.571

R-2/9.007
P/46.897

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

IMÓVEL: - Uma área de terras medindo 10.800,00 m² (dez mil e oitocentos metros quadrados), constituída pelos lotes nºs. 1 a 16 (hum a dezesseis) da quadra nº 238 (duzentos e trinta e oito), da Planta Oficial da Cidade de Tapira, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: - "Com a Rua Iratí, na distância de 90,00 metros; com a Rua Almirante Tamandaré, na distância de 120,00 metros; com a Rua Araucária, na distância de 120,00 metros; e com a Rua São Mateus, na distância de 90,00 metros". **PROPRIETÁRIOS:** - **JOSÉ LUCIO DE LIMA**, do comércio, portador da CIRG nº 790.487-Pr e do CPF nº 167.254.099-20, e sua mulher **Dª VITÓRIA FRANCISKIEVIZ** de Lima, professora, portadora da CIRG nº 693.657-Pr, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes em Tapira-Pr. Registro anterior: - matrículas nºs. 8.832/47, Livro 2-RG, deste Ofício. Documentos apresentados: - Mapa e memorial descritivo, subscritos pela Engenheira Agrônoma Joana D'Are Teixeira de Faria, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaucha, 28 de agosto de 1984. Eu, - - - *[assinatura]*, Vitor Avelino da Silva, Oficial a subscrevi.-

COMPRA E VENDA: - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do T belionato de Tapira-Pr, em data de 17/08/1984, às fls. 179/180v do livro nº 43-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido pelo sr. **JOSÉ ALIRIO BILK**, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com **Dª Cleuza Machado Bilk**, motorista, residente nesta Cidade, portador da CIRG nº 1.207.032-Pr e do CPF nº 210.240.069-72; em virtude de compra feita aos proprietários **JOSÉ LUCIO DE LIMA**, e sua mulher já qualificadas: **VALOR:** - C\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). ITBI: GR-4 no valor de C\$89.200,00, ou seja, 2% s/C\$4:460.000,00, autenticada pelo Banestado S/A. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. **Condições:** - As da Escritura que fica aqui arquivada, por traslado. Custas C\$33.725,00 (VRC 1,200) à CPF C\$1.686,25, à Serventia C\$32.038,75, F.P. C\$6.745,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaucha, 28 de agosto de 1984. Eu, *[assinatura]*, Vitor Avelino da Silva, Oficial a subscrevi.-

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial da Cidade de Tapira-PR, em data de 06/02/2.007, às fls. 135/136, do Livro nº 62-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CLEUZA MARIA DOS SANTOS TORRES**, portadora da CIRG nº 5.132.979-1-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 766.570.009-87, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o Sr. **LAZARO GONCALVES TORRES FILHO**, serviços gerais, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lourival Portela de Brito, 101 - Jardim Florestal, na Cidade de Campo Largo-PR.; em virtude de compra feita aos proprietários **JOSÉ ALIRIO BILK** e sua Continua no verso

[assinatura] Luciana Teixeira
Escrevente Juramentada



CNM 081810.2.0009007-04

MATRÍCULA Nº
9.007

FICHA 01 (um) Verso

RUBRICA

Registro Geral

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 9.007

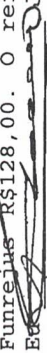
R-3/9.007
P/48.177

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA

PARANÁ

R-4/9.007
P/52.093

esposa CLEUZA MACHADO BILK, portadora da CIRG nº 6.713.272-6-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 024.495.179-95, ambos brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados no Sítio São José - Ponte Seca, na Cidade de Nova Olímpia-PR. VALOR: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais). ITBI: Guia da Prefeitura Municipal de Tapira-PR, no valor de R\$320,00 ou seja 2% s/R\$16.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado, junto a Matrícula nº 8.862 Livro 2-R.G., desta Serventia. Emolumentos: (4.312,00 VRC). Funrejus R\$128,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 20 de Junho de 2.008. Eu  João Batista Pacheco, Oficial Registrador, o subscrevi.

COMPRA E VENDA: Protocolada em 26/01/2.009. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial da Cidade de Tapira-PR, em data de 21/07/2.008, às fls. 124/125, do Livro nº 63-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **JOÃO MARCELO CANAVER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da CIRG nº 7.374.106-8-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 034.198.399-36, residente e domiciliado na Rua Campo Largo nº 526 - Centro, na Cidade de Tapira-PR; em virtude de compra feita aos proprietários **CLEUZA MARIA DOS SANTOS TORRES**, já qualificada, e seu marido **LÁRARO GONÇALVES TORRES FILHO**, portador da CIRG nº 3.757.203-9-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 508.365.109-25, ambos brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, s/nº, na Cidade de Tapira-PR. VALOR: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais). ITBI: Guia nº 84/2008 da Prefeitura Municipal de Tapira-PR, no valor de R\$320,00 ou seja 2% s/R\$16.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado, junto a matrícula nº 8.862 Livro 2-RG, desta Serventia. Emolumentos: R\$368,55 (3.510,00 VRC). Funrejus R\$128,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 09 de Fevereiro de 2.009. Eu  João Batista Pacheco, Oficial Registrador, o subscrevi.

COMPRA E VENDA: Protocolada em 16/12/2.010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial da Cidade de Tapira-PR, em data de 04/03/2.009, às fls. 050/051, do Livro nº 64-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **LEONEL BERSON GONÇALVES**, comerciante, portador da CIRG nº 5.105.645-0-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 842.453.109-44, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. **MARIA IZABEL DO PRADO GONÇALVES**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lapa, nº 1.727, na Cidade de Tapira-PR; em virtude de compra feita ao proprietário **JOÃO MARCELO CANAVER DOS SANTOS**, já qualificado. VALOR: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais). ITBI: Guia nº 13/2009 da

Continua fls. n.º 2

FICHA 02 (dois)

RUBRICA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.007

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPUS DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ
CARRA MARQUES
STRADOR
CIDADE GAÚCHA - PR

Prefeitura Municipal de Tapira-PR., no valor de R\$320,00 ou seja 2% s/R\$16.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado, junto a matrícula 9.005 Livro 2-RG., desta Serventia. Emolumentos: R\$368,55 (3.510,00 VRC). Funrejus R\$128,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 10 de Janeiro de 2.011. Eu *Kelly Cristina Pacheco* Kelly Cristina Pacheco, Oficial Designada, a subscrevi.

AV-5/M-9.007. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - DADOS PESSOAIS:** Protocolo nº 87.245, de 19/01/2024. Com base no título aqui prenotado para registro e demais documentos anexados, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária MARIA IZABEL DO PRADO GONÇALVES, a qual é brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 7.239.351-1-SSP/PR, inscrita no CPF nº 006.011.419-38. Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC). Selo: R\$8,00. Funrejus 25%: R\$21,8150. Fundep: R\$4,3630. ISSQN: R\$1,7452. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 30 de janeiro de 2024. Eu *Ricardo Teixeira Marques* Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e a subscrevi. Selo nº SFR12.X55jv.cu4Vp-vWJZ.F292q.

AV-6/M-9.007. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - ENDEREÇO:** Protocolo nº 87.245, de 19/01/2024. Com base no título aqui prenotado e demais documentos apresentados; procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está **situado na Rua Irati, s/n, objeto do Cadastro Municipal nº 1278.** Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC). Selo: R\$8,00. Funrejus 25%: R\$21,8150. Fundep: R\$4,3630. ISSQN: R\$1,7452. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 30 de janeiro de 2024. Eu *Ricardo Teixeira Marques* Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFR12.X55jv.cu4Vp-LWCJZ.F292q.

AV-7/M-9.007. **PACTO ANTENUPCIAL:** Protocolo nº 87.245, de 19/01/2024. Com base no título aqui prenotado para registro, e demais documentos apresentados, que ficam aqui arquivados, procedo esta averbação para constar que os proprietários LEONEL BERNSON GONÇALVES e MARIA IZABEL DO PRADO GONÇALVES, contraíram núpcias aos 06/12/1997 sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 6.350 Livro 3-RA. Dou fé. Emolumentos: R\$5,54 (20,00 VRC). Selo: R\$1,00. Funrejus 25%: R\$1,3850. Fundep: R\$0,2770. ISSQN: R\$1,108. Cidade Gaúcha, 30 de janeiro de 2024. Eu *Ricardo Teixeira Marques* Ricardo Teixeira Marques, Registrador, a subscrevi. Selo nº SFR11.4EK7.sUJIQ-raseq.F292q.

R-8/M-9.007. **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 87.245, de 19/01/2024. Nos termos da Escritura continua no verso

Luciana Teixeira
Escrevente Juramentada

MAI 11/2011 A N° 9.007

CNM 081810.2.0009007-04

FICHA 02 (VERSO) RABRICA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º 9.007

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANÁ

Pública de Compra e Venda Lavrada no Serviço Distrital de Tapira-PR, às Fls. 155/156, do Livro n.º 75-E, em 15/01/2024; o imóvel desta matrícula foi adquirido em sua TOTALIDADE por: **MURILLO PIZZOLI DA SILVA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, não conviente em regime de união estável, vendedor, portador da CIRG n.º 2821298-3-SSP-MT e inscrito no CPF n.º 063.303.791-57, residente e domiciliado na Rua Antonina, n.º 995, centro, na cidade de Tapira-PR; em virtude de compra feita aos proprietários: **LEONEL BERSON GONÇALVES** e sua esposa **MARIA IZABEL DO PRADO GONÇALVES**, já qualificados. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos um mil reais), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. **ITBI:** Guia n.º 1/2024 da Prefeitura Municipal de Tapira-PR, no valor de R\$7.020,00, devidamente quitada em 15/01/2024. (Valor Venal R\$351.000,00). **Certidões:** Consta e/ou estão dispensadas na escritura. **Demaís Condições:** As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. **Indisponibilidade:** Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". **DOI:** Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. **Emolumentos:** R\$1.194,42 (4.312,00 VRC). **Arquivamento:** R\$1,94 (7,00 VRC). **Prenotação:** R\$2,77 (10,00 VRC). **Selos:** R\$8,50; **Funrejus** 25%: R\$1,1775. **Fundep:** R\$59,9565. **ISSQN:** R\$23,9826. **Funrejus:** Recolhimento efetuado pelo tabelionato aos 15/01/2024, no importe de R\$702,00, sobre o valor da avaliação, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 30 de janeiro de 2024. Eu, *[Assinatura]*, Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo n.º SFR12.X5sj4.cu4vp-ywtJZ.F292q.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.C5j6v.RP4fj
Q57Js.F292q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel e de inteiro teor da original arquivada neste ofício, cf. art. 19 § 1º e 11º da Lei 6.015/73

CIDADE 26 AGO. 2025 PARANÁ
GAÚCHA

[Assinatura]
RICARDO TEIXEIRA MARQUES
Escritor Público de Registro de Imóveis