



Prefeitura Municipal de Tapira

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 - Cx. P. 31 CEP 87830-000 –

Telefone: (44) 3679-1539

CNPJ. 75 801 738/0001-57

1. Alíquotas do IPTU

A alíquota utilizada para a cobrança do IPTU varia conforme a existência ou não de área construída no imóvel:

- **Predial (Imóvel construído): 1%**
- **Territorial (Terreno sem construção): 2%**

2. Frequência de Averiguação

A fiscalização e a atualização dos dados cadastrais são feitas mensalmente. Esse acompanhamento ocorre de acordo com os requerimentos de ITBI e pelas atualizações das plantas imobiliárias conforme registradas no cadastro do município.

3. Base de Cálculo dos Tributos

A) Imposto Predial Urbano

A base de cálculo é composta pela soma do valor do terreno com o valor das construções, aplicando-se a alíquota de 1%.

O valor das construções é obtido multiplicando o valor do metro quadrado do tipo de construção pela área construída, sendo corrigido pelos fatores de conservação, posição, localização e alinhamento do imóvel.

Os valores de referência por metro quadrado, divididos por tipologia, são:

VALOR M² DO TIPO DE CONSTRUCAO

1	Casa	239.9900
2	Const.Precária	146.8400
3	Apartamento	323.2400
4	Loja	323.2400
5	Galpão	146.8400
6	Telheiro	146.8400
7	Fábrica	323.2400
8	especial	588.1600

B) Taxas de Serviços e Expediente

As taxas municipais utilizam como referência o valor da UFI (fixado em 175,42) e são calculadas da seguinte forma:

- **Conservação de asfalto:** 0,7% da UFI, o que equivale a 1,2279 por metro de testada (frente do imóvel).
- **Limpeza pública:** 0,25% da UFI, o que equivale a 1,2279 por metro de testada.
- **Iluminação pública:** 0,25% da UFI, o que equivale a 1,2279 por metro de testada.
- **Coleta de lixo:** 0,7% da UFI, o que equivale a 0,6140 por metro quadrado de área construída.
- **Taxa de expediente:** Valor fixo de 12,28.



MUNICIPIO DE TAPIRA
Estado do Paraná
Exercício: 2026

Relatório de Baixa Resumido por Dívida e Receitas

Filtros: Data Movimento=01/01/2025-31/12/2025 Exercício Dívida=2025 Dívida=1;2 Valor Pago=0 a=9999999999 Protesto=Todos Tipo Bloquete=Todos Normal=N Dívida Ativa=N Juízo=N

Dív.	Descrição	Valor Principal	Valor Correção	Valor Juros	Valor Multa	Valor Desconto	Valor Pago
1	IMPOSTO PREDIAL URBANO						
CC	CONSERVACAO DE ASFALTO	27.707,97	36,25	51,11	286,48	3.389,76	24.692,05
CL	COLETA DE LIXO	83.277,23	107,63	153,55	991,79	10.165,29	74.364,91
EM	TAXA DE EXPEDIENTE	15.044,98	24,55	34,84	196,71	1.758,20	13.542,88
IP	IMPOSTO PREDIAL URBANO	279.276,73	352,75	501,01	3.064,18	34.394,90	248.799,77
LP	LIMPEZA PUBLICA	17.123,46	12,12	18,81	126,41	2.147,93	15.132,87
2	IMPOSTO TERRITORIAL URBANO						
CC	CONSERVACAO DE ASFALTO	10.444,97	22,71	28,39	128,69	1.352,90	9.271,86
EM	TAXA DE EXPEDIENTE	10.040,40	21,53	29,40	147,73	1.263,78	8.975,28
IL	ILUMINACAO PUBLICA - COSIP	12.347,33	23,18	30,43	153,52	1.603,69	10.950,77
IT	IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	113.233,39	217,90	288,91	1.439,13	14.215,34	100.963,99
LP	LIMPEZA PUBLICA	3.344,09	3,15	4,34	21,33	433,87	2.939,04
		571.840,55	821,77	1.140,79	6.555,97	70.725,66	509.633,42

Total de Pagamentos Efetuados: 2671