



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1030/21

SUMULA: Unificação de Lote

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

LEI:

Art. 1º - Fica a partir desta data Unificado os Lotes nº 16-1A (Dezesseis Um "A"), gerado a partir da unificação do Lote nº 15-A (Quinze "A") e do Lote nº 16 - A (Dezesseis "A"), da Quadra 06 (Zero Seis), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º - O referido imóvel fica com as seguintes divisas e confrontações:

LOTE Nº 16-1A - DA QUADRA 06 - COM ÁREA DE 425,00 m²:

FRENTE: COM A RUA CAMPO LARGO, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS E COM O LOTE 16 - R (DEZESSEIS REMANESCENTE), EM UMA EXTENSÃO DE 25,00 (VINTE E CINCO METROS);

LADO DIREITO: COM O LOTE 16-R (DEZESSEIS REMANESCENTE), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS E COM PARTE DA AVENIDA CURITIBA EM UMA EXTENSÃO DE 5,00 (CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE 13 (TREZE), EM UMA EXTENSÃO DE 20,00 (VINTE) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 15-R (QUINZE REMANESCENTE), EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


Ronald R. L. Smarzaro
Assessor Jurídico
OAB-PR 29463



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do Paraná, aos vinte e oito dias do mês de abril de dois mil e vinte e um.

CLÁUDIO SIDINEY DE LIMA
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1030/2021

Unificação deste terreno, para fins de desmembramento e partilha.

Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

Waldemar R. Smarzaro
Assessor Jurídico
OAB-PR 29463

1. Responsável Técnico

EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1714181669

Carteira: PR-145203/D

2. Dados do Contrato

Contratante: APARECIDA DE FREITAS

CPF: 667.531.639-72

RUA CAMPO LARGO, 669

RESIDENCIAL CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 27/04/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CAMPO LARGO, 669

RESIDENCIAL CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Data de início: 27/04/2021

Previsão de término: 27/12/2021

Finalidade: Outro

Proprietário: APARECIDA DE FREITAS

CPF: 667.531.639-72

4. Atividade Técnica

laboração

Dimensionamento, Projeto] de *remembramento urbano*

Quantidade

Unidade

Dimensionamento, Projeto] de *desmembramento urbano*

425,00

M2

Dimensionamento, Projeto] de *desmembramento urbano*

125,00

M2

300,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO - CPF: 031.339.449-08

APARECIDA DE FREITAS - CPF: 667.531.639-72

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067

**CREA-PR**
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

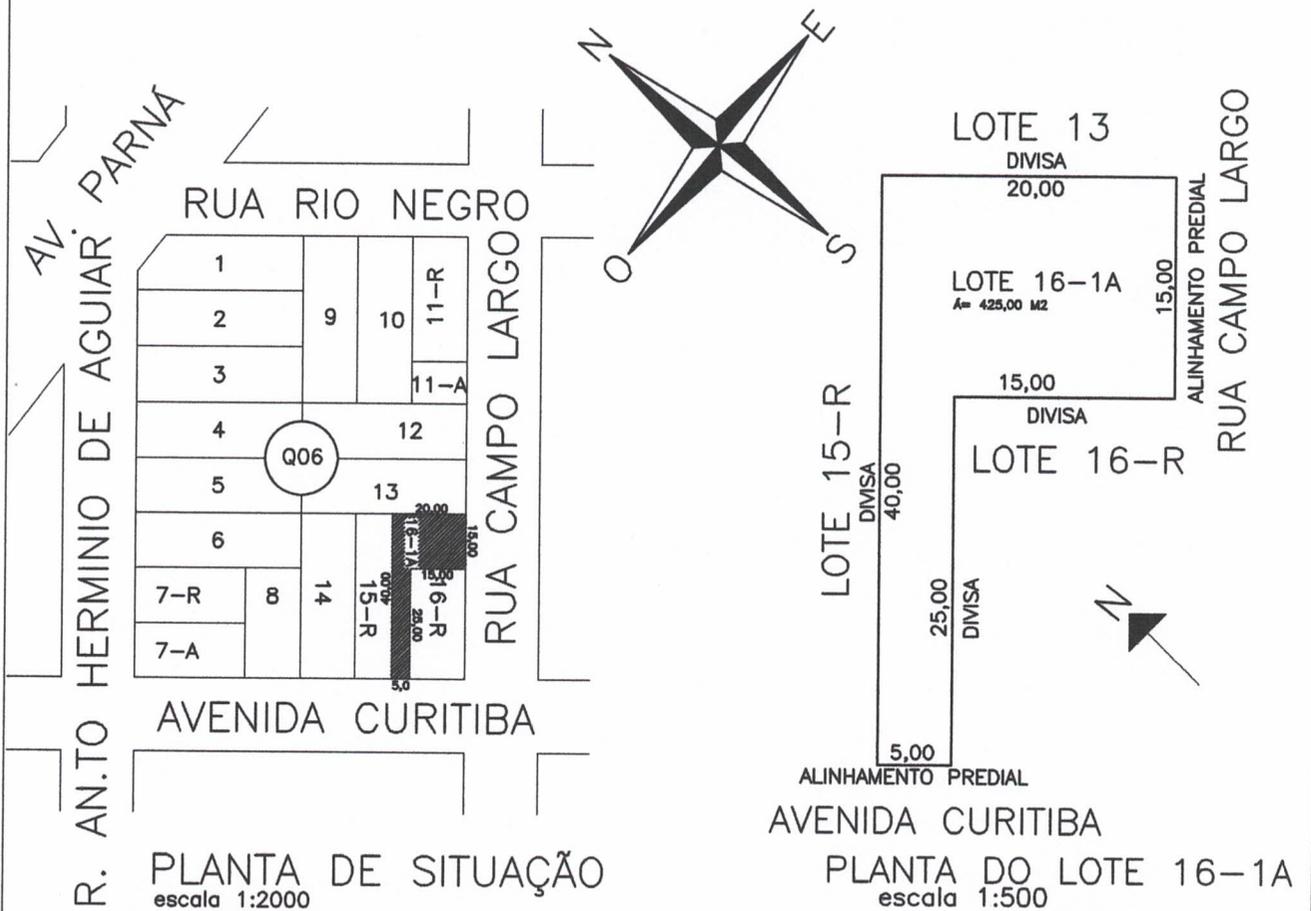
ART Isenta



PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
 COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
 UNIFICAÇÃO

LOTE ORIGINÁRIO: 15-A
 LOTE ORIGINÁRIO: 16-A
 LOTE: 16-1A
 QUADRA: 06

ÁREA = 200,00 m²
 ÁREA = 225,00 m²
 ÁREA = 425,00 m²



**MEMORIAL DESCRITIVO
 DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM RUA CAMPO LARGO, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS E COM O LOTE 16-R (DEZESSEIS REMANESCENTE), EM UMA EXTENSÃO DE 25,00 (VINTE E CINCO) METROS;
 LADO DIREITO: COM O LOTE 16-R (DEZESSEIS REMANESCENTE) EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS E COM PARTE DA AVENIDA CURITIBA EM UMA EXTENSÃO DE 5,00 (CINCO) METROS;
 LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE 13 (TREZE) EM UMA EXTENSÃO DE 20,00 (VINTE) METROS;
 FUNDO: COM O LOTE 15- R (QUINZE REMANESCENTE) EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS.

EDINELSON DE FREITA RAIMUNDO
 ENG. CIVIL - CREA 145.203-D/PR

Eng. Edinelson de Freitas Raimundo
 CREA - Pr 145203/D
 Cof: 031.339.449-02

IMÓVEL: Protocolada em 22/09/2011, sob n.º 53.951. Uma área de terras medindo 225,00 constituída pelo Lote n.º 16-A, subdivisão do lote 16, da Quadra n.º 06, situada Planta Oficial da Cidade de Tapira-PR., com as seguintes divisas e confrontaçã "Pela frente, confronta-se com a Rua Campo Largo, na distância de 15,00 metros, por lado confronta-se com o Lote 13 na distância de 15,00 metros, por outro 1 confronta-se com o Lote 16-Remanescente na distância de 15,00 metros e pelos fur confronta-se na distância de 15,00 metros com o Lote 15-A da mesma quadr

PROPRIETÁRIO: LUIZ DONIZETTI RAIMUNDO, brasileiro, comerciante, portador da CIRG 1.661.835-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 306.824.019-00, casado sob o regime de Comun Parcial de Bens, com a Sra. **APARECIDA FREITAS RAIMUNDO**, ambos residentes domiciliados à Rua Campo Largo, s/n.º, na Cidade de Tapira-PR. Registro Anteri Matrícula n.º 1.506 Livro 2-RG., desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e fé. Cidade Gaúcha, 20 de Outubro de 2011. Em *Kelly Cristina Pacheco* Kelly Cristina Pacheco Oficial Designada, a subscrevi.

R-1/23.455. **DIVÓRCIO:** Protocolada em 16/02/2012, sob n.º 55.021. Nos termos da Escrit Pública de Divórcio, lavrada no 1.º Serviço Notarial da Cidade de Tapira-PR., em data 22/12/2.011, às fls. 011/012, do Livro 66-E; coube à Sra. **APARECIDA DE FREITAS RAIMUN** brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CIRG n.º 13.114.922-SSP/SP, e inscrita CPF n.º 667.531.639-72, residente e domiciliada à Rua Campo Largo, n.º 669, Centro, na Cic de Tapira-PR., que após o divórcio voltou a assinar o nome de solteira **APARECIDA FREITAS**, a **totalidade** do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). ITC Sistema ITCMD WEB-PR - Declaração n.º 201200005231-5, expedida pela Receita Estadual Paraná. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Doi: Emitida este SRI. Emolumentos: R\$607,99 (4.312,00 VRC). Selo: R\$2,69. Funrejus R\$917,40. O refer é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 15 de março de 2012. Em *Kelly Cristina Pacheco* Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 João Batista Pacheco
 OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Kelly Cristina Pacheco
 Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
 A presente certidão é cópia fiel da Ficha original arquivada neste Ofício Art. 19 S Lei 6.015 de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 CIDADE GAÚCHA 03 MAIO 2013 PARANÁ

Kelly Cristina Pacheco
 OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

01 (um)

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANÁ

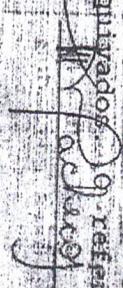
RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 20.601

P/46.342

R-1/20.601
P/50.129

MATRÍCULA N.º
20.601

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 200,00 m², constituída pelo lote n.º 15-A, Tapira-Pr., com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: Confronta-se com a Avenida Curitiba, num a distância de 5,00 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o lote n.º 15-Remanescente, numa distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o lote n.º 16, numa distância de 40,00 metros; FUNDOS: Confronta-se o lote n.º 13, numa distância de 5,00 metros". PROPRIETÁRIO: DALILIO DE SOUZA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, agricultor, portador da CIRG n.º 927.562-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 120.265.499-15, residente e domiciliado na rua Lapa, na Cidade de Tapira-PR. Registro Anterior: Matrícula n.º 7.764 desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, Lei municipal n.º 71/07 e publicação, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 14 de Março de 2.008. Em  Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, à subscrivi.

COMPRA E VENDA: Protocolada em 04/03/2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Notarial de Tapira-Pr., em data de 27/03/2.008, às fls. 53, do Livro n.º 63, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LUIZ DONIZETTI RAIMUNDO, comerciante, portador da CIRG n.º 1.661.935-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 306.824.019-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. APARECIDA FREITAS RAIMUNDO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua. Campo Largo, s/n.º, na Cidade de Tapira-PR, em virtude de compra feita aos proprietários DALILIO DE SOUZA, já qualificado e sua esposa a Sra. IRENE LEOPOLDINO DE SOUZA, brasileira, agricultora, portadora da CIRG n.º 5.633.758-0-SSP-PR, e inscrita no CPF n.º 015.073.239-21, ambos residentes e domiciliados à Rua São Mateus, 683, na Cidade de Tapira-PR. VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais). ITBI: Guia n.º 33/2008 da Prefeitura Municipal de Tapira-Pr., no valor de R\$240,00 ou seja 2% a/R\$12.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Emolumentos: R\$452,76 (4.312,00 VRG). Ponderejus R\$24,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 01 de Março de 2.010. Em  Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrivi.

R-2/20.601. DIVÓRCIO: Protocolada em 16/02/2012, sob n.º 55.021. Nos termos da Escritura Pública de Divórcio, lavrada no 1.º Serviço Notarial da Cidade de Tapira-Pr., em data de 22/12/2.011, às fls. 011/012, do Livro 66-E; coube à Sra. APARECIDA DE FREITAS RAIMUNDO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CIRG n.º 13.114.922-SSP/SP, e inscrita no

continua no verso

MATRÍCULA N.º

20.601

CPF nº 667.531.639-72, residente e domiciliada à Rua Campo Largo, nº 669, Centro, na Cidade de Tapira-PR., que após o divórcio voltou a assinar o nome de solteira **APARECIDA DE FREITAS**, a totalidade do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$128.000,00 (cem e vinte e oito mil reais). **ITCMD**: Sistema ITCMD WEB-PR - Declaração nº 201200005231-5, expedida pela Receita Estadual do Paraná. **Condições**: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. **Doc**: Emitida por este SRI. **Emolumentos**: R\$607,99 (4.312,00 VRC). **Selo**: R\$2,69. **Função**: R\$817,40. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 15 de março de 2012. Cu. *[Assinatura]* Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

FICHA 01 (verso)

RUBRICA

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANA

MATRÍCULA N.º 20.601