



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1035/2021.

SUMULA: Desmembramento de Lote.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

LEI:

Art. 1º – Fica a partir desta data desmembrado o Lote de terra nº 1A/16 – R1 (UM “A” BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM) e 1B/16 – R1 (UM “B” BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM), subdivisão do lote nº 1/16 – R1 (UM BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM), da quadra nº 183 (CENTO E OITENTA E TRÊS), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º – O referido imóvel fica com as seguintes divisas e confrontações:

LOTE Nº 1A/16 – R1 (UM “A” BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM) DA QUADRA 183 (CENTO E OITENTA E TRÊS) – COM ÁREA DE 675,00 m²:

FRENTE: COM A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM PARTE DO LOTE 1/16 – R2 (UM BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE DOIS), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 1B/16 – R1 (UM “B” BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 1/16 – R2 (UM BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE DOIS), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

LOTE Nº 1B/16 – R1 (UM “B” BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM) DA QUADRA 183 (CENTO E OITENTA E TRÊS) – COM ÁREA DE 675,00 m²:

FRENTE: COM A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 1A/16 – R1 (UM “A” BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE UM), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM OS LOTES 1/16-A (UM BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS “A”), 15 (QUINZE) E 14 (QUATORZE), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

FUNDOS: COM O LOTE 1/16 – R2 (UM BARRA OBLÍQUA DEZESSEIS REMANESCENTE DOIS), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

Art. 3º – Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ronald R. Smarzato
Assessor Jurídico
OAB-PR 29463



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do Paraná,
aos **03 (TRÊS)** dias do mês de **MAIO** de **2021**.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1035/2021

O desmembramento deste terreno, para fins de venda.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

Wladimir A. Smarzaro
Assessor Jurídico
OAB-PR 29463

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO

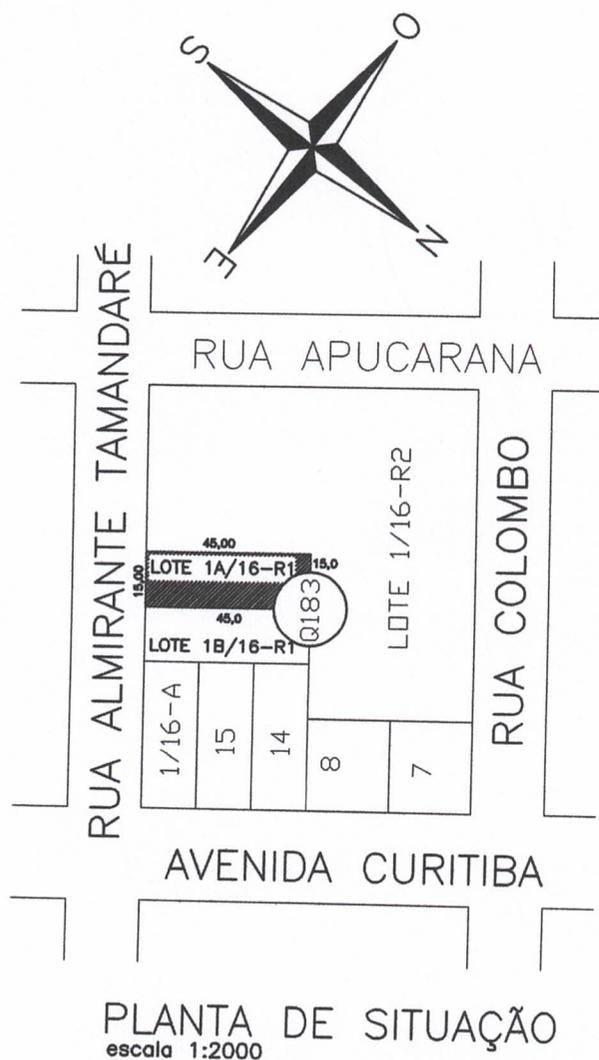
LOTE ORIGINÁRIO: 1/16 - R1

ÁREA = 1.350,00m²

LOTE: 1 A/ 16 - R1

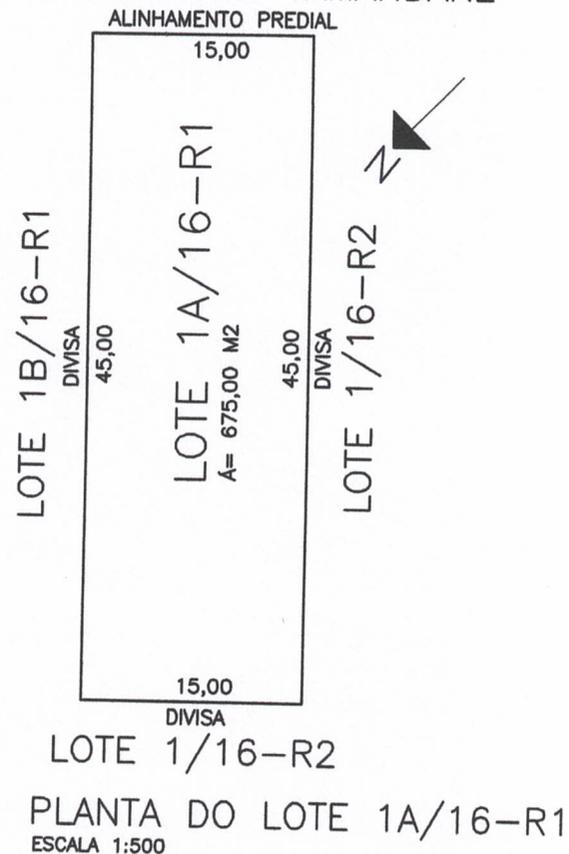
ÁREA = 675,00m²

QUADRA: 183



PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1:2000

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ



PLANTA DO LOTE 1A/16-R1
ESCALA 1:500

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;
LADO DIREITO: COM PARTE DO LOTE 1 / 16 - R2 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;
LADO ESQUERDO: COM O LOTE 1B / 16 - R1 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;
FUNDO: COM PARTE DO LOTE 1 / 16 - R2 EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

Tapira 30 de Abril de 2021


EDINELSON DE FREITA RAIMUNDO
ENG. CIVIL - CREA 145.203-D/PR

Eng. Edinelson de Freitas Raimundo
CREA - Pr 145203/D
Cpf: 031.339.449-08



1. Responsável Técnico

EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1714181669

Carteira: PR-145203/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**

CPF: 609.682.149-91

AVENIDA CURITIBA, 333

RESIDÊNCIA CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 30/04/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, S N

LOTE CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Data de Início: 30/04/2021

Previsão de término: 30/06/2021

Finalidade: Residencial

Proprietário: MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA

CPF: 609.682.149-91

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Projeto] de desmembramento urbano

Quantidade

Unidade

1350,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO - CPF: 031.339.449-08

MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA - CPF: 609.682.149-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720212113317



REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ**CNS: 081810****LIVRO 2****REGISTRO GERAL**

FICHA

01 (UM)

FABRICA

MATRÍCULA Nº

32.705

MATRÍCULA Nº

32.705

IMÓVEL URBANO: Protocolada em 28/08/2020, sob nº 78.259. **LOTE DE TERRAS nº 1/16-R1** (um/dezesseis-Remanescente um), com a área de 1.350,00 m² (um mil, trezentos e cinquenta metros quadrados), subdivisão do lote nº 1/16-R, da QUADRA nº 183 (cento e oitenta e três), da Planta Oficial da Cidade de Tapira, nesta Comarca de Cidade Gaúcha-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente: Com a Rua Almirante Tamandaré em uma extensão de 30,00 metros; Lado Direito: Com o lote 1/16-R2 em uma extensão de 45,00 metros; Lado Esquerdo: Com os lotes 14, 15 e 1/16-A em uma extensão de 45,00 metros; e, Fundos: Com o lote 1/16-R2 em uma extensão de 30,00 metros". **PROPRIETÁRIOS: MAURICIO DOMINGUES PEREIRA**, motorista, portador da CIRG nº 4.362.752-0/SSP-PR, e inscrito no CPF nº 609.682.149-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARIA INES CARVALHO PEREIRA**, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Curitiba, nº 333, na Cidade de Tapira-PR. Registro Anterior: Matrícula nº 32.556 desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. Emol: R\$5,79 (30,00 VRC). Arquivamento R\$1,35 (7,00 VRC). Preparação R\$1,93 (10,00 VRC). Selo: R\$4,67. Funrejus 25%: R\$2,2675. Fudep: R\$0,4535. ISSQN: R\$0,1812. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 23 de setembro de 2020. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.