



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1044/2021.

SUMULA: Desmembramento de Lote.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

L E I:

Art. 1º – Fica a partir desta data desmembrado o Lote de terra nº 1,2,7 E 8-A (UM, DOIS, SETE E OITO “A”), 1,2,7 E 8-B (UM, DOIS, SETE E OITO “B”) e 1,2,7 E 8-C (UM, DOIS, SETE E OITO “C”) subdivisão do lote nº 1,2,7 E 8 (UM, DOIS, SETE E OITO), da quadra 51 (CINQUENTA E UM), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º – O REFERIDO IMÓVEL FICA COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: **LOTE Nº 1,2,7 E 8-A DA QUADRA 51 – COM ÁREA DE 675,00 M²:**

FRENTE: COM A RUA SÃO MATEUS, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 3 (TRÊS), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 1,2,7 E 8-B (UM, DOIS, SETE E OITO “B”), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 1,2,7 E 8-C (UM, DOIS, SETE E OITO “C”), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

LOTE Nº 1,2,7 E 8-B DA QUADRA 51 – COM ÁREA DE 638,46 M²:

FRENTE: COM A AVENIDA PARANÁ, EM UMA EXTENSÃO DE 12,26 (DOZE VIRGULA VINTE E SEIS) METROS, E COM 7,42 (SETE VÍRGULA QUARENTA E DOIS) METROS COM A RUA SÃO MATEUS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 1,2,7 E 8-A (UM, DOIS, SETE E OITO “A”), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA PIRAQUARA, EM UMA EXTENSÃO DE 35,36 (TRINTA E CINCO VIRGULA TRINTA E SEIS) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 1,2,7 E 8-C (UM, DOIS, SETE E OITO “C”), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

LOTE Nº 1,2,7 E 8-C DA QUADRA 51 – COM ÁREA DE 1.350,00 M²:

FRENTE: COM A RUA PIRAQUARA, EM UMA EXTENSÃO DE 30,00 (TRINTA) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 1,2,7 E 8-A (UM, DOIS, SETE E OITO “A”), 1,2,7 E 8-B (UM, DOIS, SETE E OITO “B”) E 3 (TRÊS), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 11 (ONZE), 12 (DOZE) E 13 (TREZE), EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 10 (DEZ) E 9 (NOVE), EM UMA EXTENSÃO DE 30,00 (TRINTA) METROS.

Art. 3º – Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do

Paraná, aos **28 (VINTE E OITO)** dias do mês de **JUNHO** de **2021**.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1044/2021

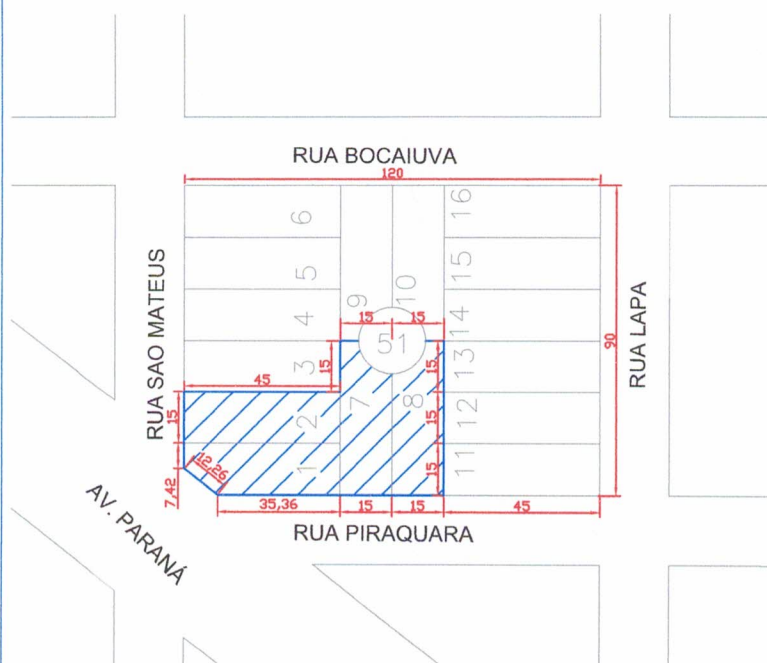
O desmembramento deste terreno, para fins de venda.



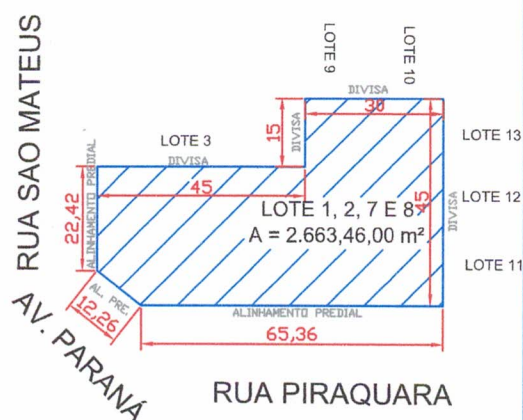
Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 1, 2, 7 E 8ÁREA= 2.663,46 m²
QUADRA: 51



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :1500

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

"FRENTE: COM 12,26 METROS, CONFRONTA COM A AVENIDA PARANÁ E COM 22,42 METROS, CONFRONTA COM A RUA SÃO MATEUS; LADO DIREITO: COM 45,00 METROS, CONFRONTA COM O LOTE 3 E COM 30,00 METROS, CONTRONTA COM OS LOTES 9 E 10; FUNDOS: COM 15,00 METROS, CONFRONTA COM O LOTE 3 E COM 45,00 METROS, CONFRONTA COM OS LOTES 11, 12 E 13; LADO ESQUERDO: COM 65,36 METROS CONFRONTA COM A RUA PIRAQUARA".

Janaine Amado Piloto
Janaine Amado Piloto

ENG^a CIVIL - CREA-PR 176950/D

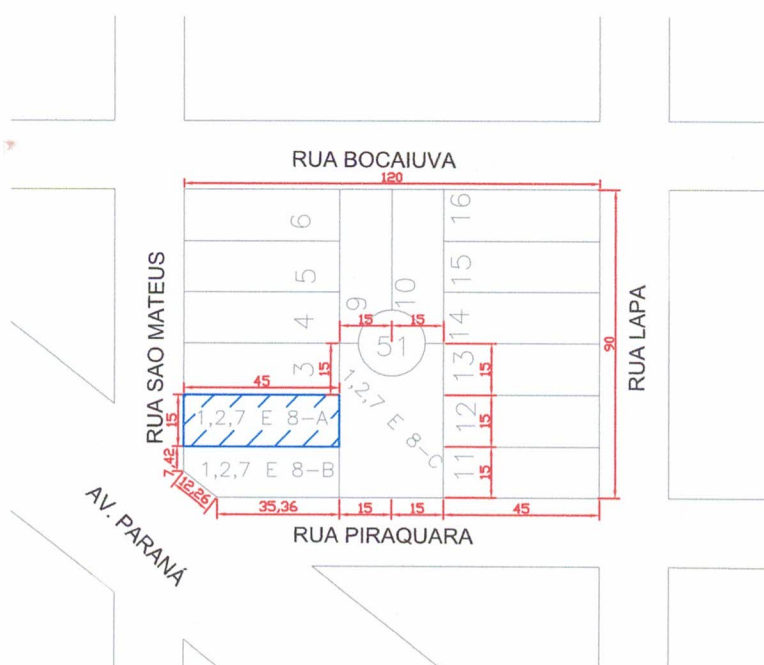
JUNHO-2021

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO

LOTE ORIGINÁRIO: 1, 2, 7 E 8ÁREA= 2.663,46 m²

LOTE: 1, 2, 7 E 8-AÁREA= 675,00 m²

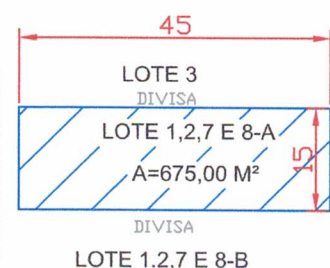
QUADRA: 51



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000

RUA SÃO MATEUS

ALINHAMENTO PREDIAL



LOTE 1,2,7 E 8-C

PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala: 1 :1000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: LIMITA-SE COM A RUA SÃO MATEUS, NUMA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: CONFRONTA-SE COM O LOTE 3 (TRÊS), NA DISTÂNCIA DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: CONFRONTA-SE COM O LOTE 1,2,7 E 8-B (UM, DOIS, SETE E OITO "B"), NA DISTÂNCIA DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

FUNDOS: CONFRONTA-SE COM O PARTE DO LOTE 1,2,7 E 8-C (UM, DOIS, SETE E OITO "C"), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS.

Janaine Amado Piloto
Janaine Amado Piloto

ENGº CIVIL - CREA-PR 176950/D

JUNHO-2021



1. Responsável Técnico

JANAINE AMADO PILOTO

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1718338180

Carteira: PR-176950/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **VALDENIR NIZA DE LIMA**

CPF: 911.091.919-87

RUA PALMAS, 1648

QD 220 - LT 16 VILA OPERÁRIA - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 02/06/2021

Valor: R\$ 500,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV PARANÁ X R. PIRAQUARA E R. SÃO MATEUS, S/N

LT 1,2,7 E 8 QD 51 CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Data de Início: 02/06/2021

Previsão de término: 02/08/2021

Proprietário: **VALDENIR NIZA DE LIMA**

CPF: 911.091.919-87

4. Atividade Técnica

[Projeto] de desmembramento urbano

Quantidade

Unidade

2663,46

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LT 1,2, 7 E 8-A = 675,00 M²; LT 1,2,7 E 8-B = 638,46 M²; LT 1,2,7 E 8-C = 1.350,00 M²

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Tapiira, 19 de junho de 2021
Local data

Janaína Amado Piloto
JANAINE AMADO PILOTO - CPF: 085.311.899-00

Valdenir Niza de Lima
VALDENIR NIZA DE LIMA - CPF: 911.091.919-87

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 14/06/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720212751526

