



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1050/2021.

SUMULA: Desmembramento de Lote.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

LEI:

Art. 1º – Fica a partir desta data desmembrado o Lote de terra nº 1A/16-R2 (UM “A” BARRA DEZESSEIS “R” DOIS) 1B/16-R2 (UM “B” BARRA DEZESSEIS “R” DOIS), subdivisão do lote nº 1/16-R2 (UM BARRA DEZESSEIS “R” DOIS), da quadra 183 (CENTO E OITENTA E TRÊS), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º – O REFERIDO IMÓVEL FICA COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº 1A/16-R2 DA QUADRA 183 – COM ÁREA DE 675,00 M²:

FRENTE: COM A RUA APUCARANA EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 1B/16-R2 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 1A/16-R1 EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

LOTE Nº 1B/16-R2 DA QUADRA 183 – COM ÁREA DE 5.400,00 M²:

FRENTE: COM A RUA COLOMBO EM UMA EXTENSÃO DE 90,00 (NOVENTA) METROS;

LADO DIREITO: COM OS LOTES 7 E 8 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS; COM O LOTE 1A/16-R1 EM UMA EXTENSÃO DE 30,00 (TRINTA) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA APUCARANA EM UMA EXTENSÃO DE 75,00 (SETENTA E CINCO) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 1A/16-R2 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS E FINALMENTE COM OS LOTES 1A/16-R1, 1B/16-R1 E PARTE DO LOTE 14 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

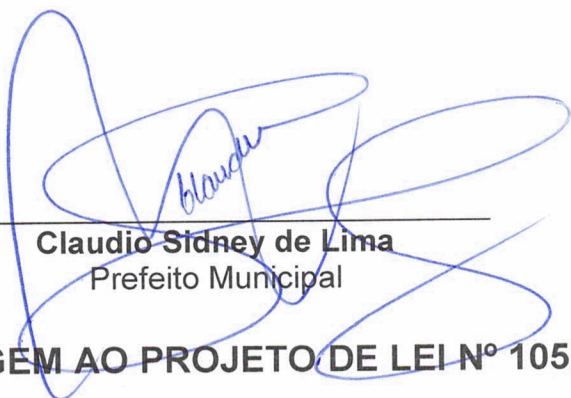
Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

Art. 3º – Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do Paraná, aos **16 (DEZESSEIS)** dias do mês de **Agosto** de **2021**.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1050/2021

O desmembramento deste terreno, para fins de venda.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO

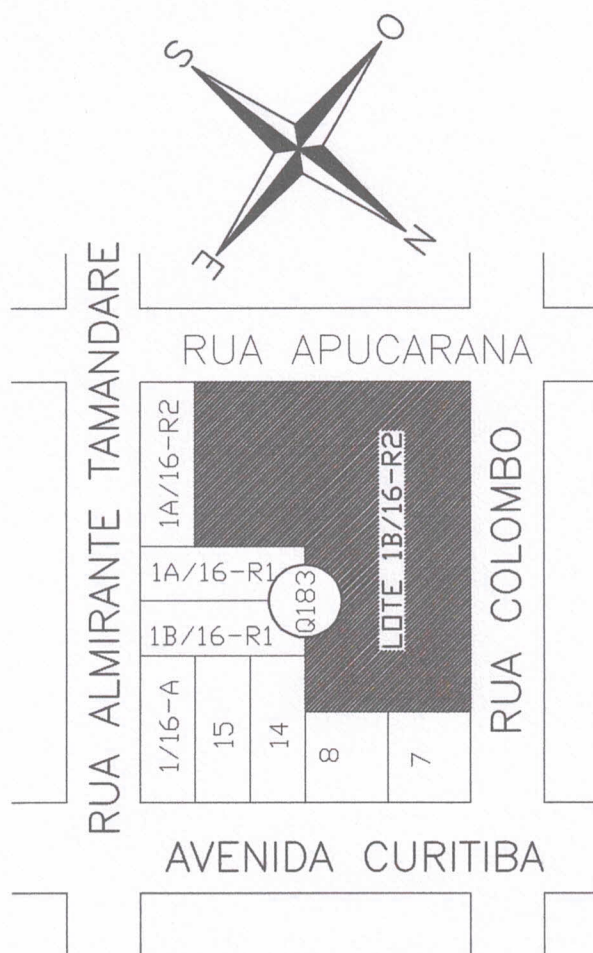
LOTE ORIGINÁRIO: 1/16-R2

LOTE: 1B/16-R2

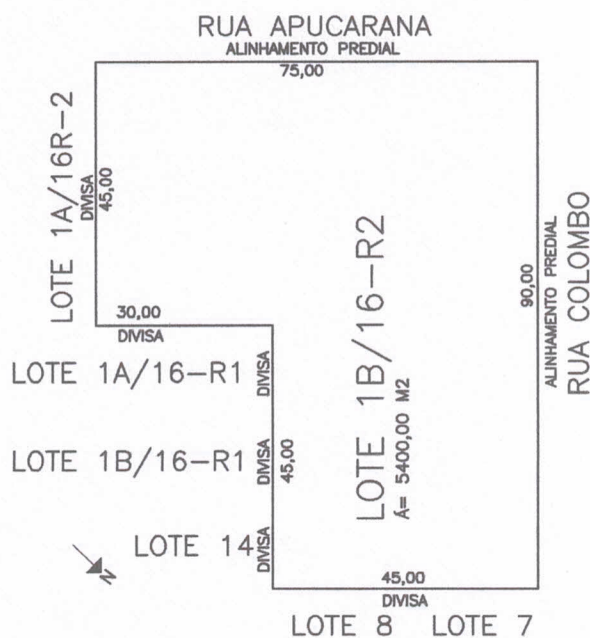
QUADRA: 183

ÁREA = 6.075,00m²

ÁREA = 5.400,00m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1:2000



PLANTA DO LOTE 1B/16-R2
escala 1:1250

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA COLOMBO EM UMA EXTENSÃO DE 90,00 (NOVENTA) METROS;
LADO DIREITO: COM OS LOTES 7 E 8 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS; COM O LOTE 1A/16-R1 EM UMA EXTENSÃO DE 30,00 (TRINTA) METROS;
LADO ESQUERDO: COM A RUA APUCARANA EM UMA EXTENSÃO DE 75,00 (SETENTA E CINCO) METROS;
FUNDO: COM O LOTE 1A/16-R2 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS E FINALMENTE COM OS LOTES 1A/16-R1, 1B/16-R1 E PARTE DO LOTE 14 EM UMA EXTENÇÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS.

Tapira 13 de Agosto de 2021


Eng. Edinelson de Freitas Raimundo
CREA - Pr 145203/D
Cpf: 031.339.449-08
EDINELSON DE FREITA RAIMUNDO
ENG. CIVIL - CREA 145.203-D/PR

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO

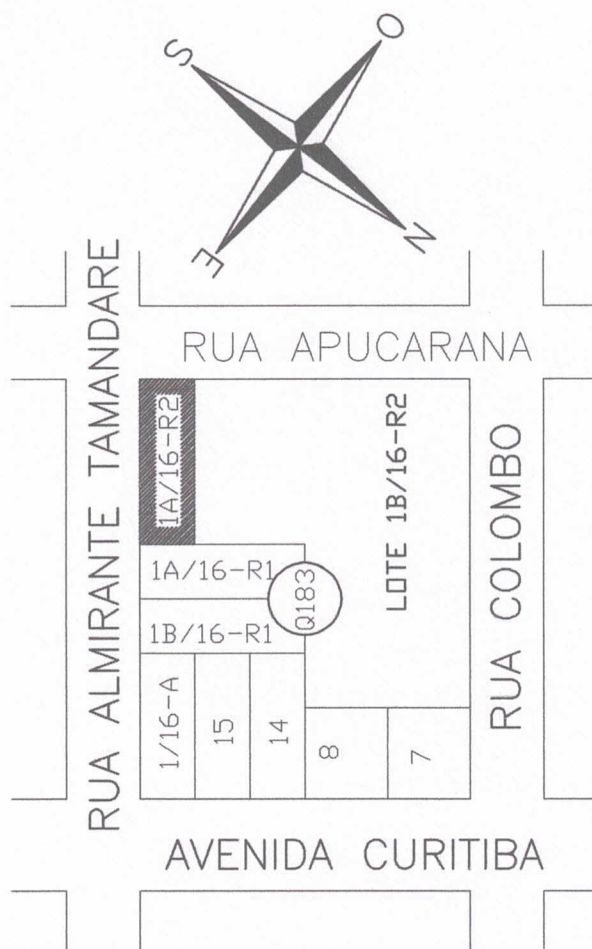
LOTE ORIGINÁRIO: 1/16-R2

ÁREA = 6.075,00m²

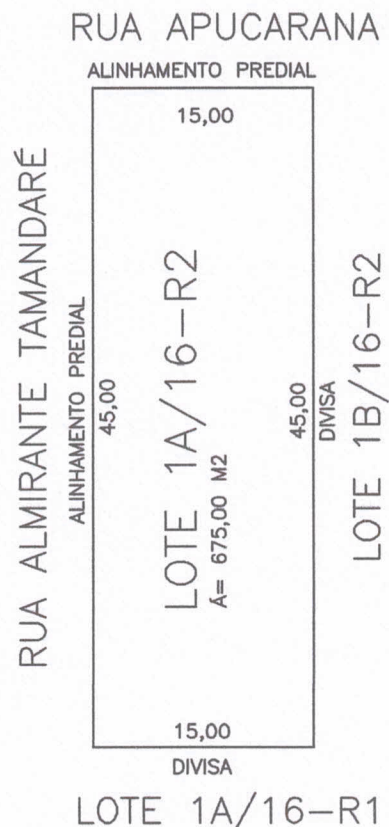
LOTE: 1A/16-R2

ÁREA = 675,00m²

QUADRA: 183



PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1:2000



PLANTA DO LOTE 1A/16-R2
escala 1:500

MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A RUA APUCARANA EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;
LADO DIREITO: COM O LOTE 1B/16-R2 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;
LADO ESQUERDO: COM A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;
FUNDO: COM O LOTE 1A/16-R1 EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

Tapira 13 de Agosto de 2021


Eng. Edinelson de Freitas Raimundo
CREA - Pr 145203/D
Cof: 031.339.449-08
EDINELSON DE FREITA RAIMUNDO
ENG. CIVIL - CREA 145.203-D/PR

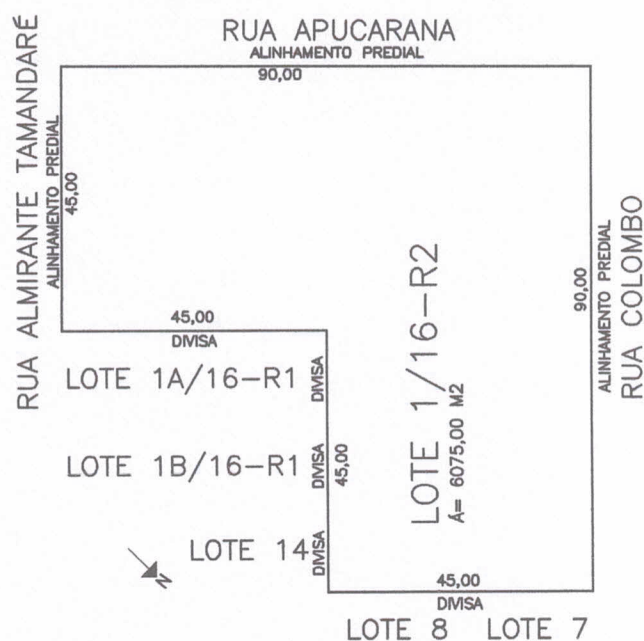
PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE ORIGINÁRIO: 1/16-R2
QUADRA: 183

ÁREA = 6.075,00m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
 escala 1:2000



PLANTA DO LOTE 1/16-R2
 escala 1:1250

MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A RUA COLOMBO EM UMA EXTENSÃO DE 90,00 (NOVENTA) METROS;
LADO DIREITO: COM OS LOTES 7 E 8 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS E COM O LOTE 1A/16-R1 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS;
LADO ESQUERDO: COM A RUA APUCARANA EM UMA EXTENSÃO DE 90,00 (NOVENTA) METROS;
FUNDO: COM A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS, COM OS LOTES 1A/16-R1, 1B/16-R1 E PARTE DO LOTE 14 EM UMA EXTENSÃO DE 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS.

Tapira 13 de Agosto de 2021


EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO
 ENG. CIVIL - CREA 145.203-D/PR

Eng. Edinelson de Freitas Raimundo
 CREA - Pr 145203/D
 Cpf: 031.339.449-08



1. Responsável Técnico

EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1714181669

Carteira: PR-145203/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**

CPF: 609.682.149-91

AVENIDA CURITIBA, 333

RESIDÊNCIA CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 11/08/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA CURITIBA, 333

RESIDÊNCIA CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Data de Início: 11/08/2021

Previsão de término: 29/10/2021

Proprietário: **MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**

CPF: 609.682.149-91

4. Atividade Técnica

Elaboração

Quantidade

Unidade

[Projeto] de desmembramento urbano

675,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Topira Local, *B de* data de *CI*

Edinelson de Freitas Raimundo
EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO - CPF: 031.339.449-08

Maurício D. Pereira
MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA - CPF: 609.682.149-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 13/08/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720213967735



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

32.706

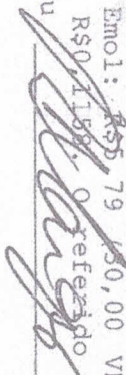
FICHA

01 (UM)

COBRANÇA

MATRÍCULA Nº

32.706

IMÓVEL URBANO: Protocolada em 28/08/2020, sob nº 78.259. **LOTE DE TERRAS nº 1/16-R2 (um/dezesseis-Remanescente dois), com a área de 6.075,00 m² (seis mil e setenta e cinco metros quadrados), subdivisão do lote nº 1/16-R, da QUADRA nº 133 (cento e oitenta e três), da Planta Oficial da Cidade de Tapira, nesta Comarca de Cidade Gaúcha-PR, com as seguintes divisas e confrontações:** "Frente: Com a Rua Colombo em uma extensão de 90,00 metros; Lado Direito: Com os lotes 7 e 8 em uma extensão de 45,00 metros; Com o lote 1/16-R1 em uma extensão de 45,00 metros; Lado Esquerdo: Com a Rua Apucarana em uma extensão de 90,00 metros; e, Fundos: Com a Rua Almirante Tamandaré em uma extensão de 45,00 metros, com o lote 1/16-R1 em uma extensão de 30,00 metros e finalmente com o lote 14 em uma extensão de 15,00 metros". **PROPRIETÁRIOS: MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**, motorista, portador da CIRG nº 4.362.752-0/SSP-PR, e inscrito no CPF nº 609.682.149-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARIA INES CARVALHO PEREIRA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Curitiba, nº 333, na Cidade de Tapira-PR. Registro Anterior: Matrícula nº 32.556 desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. Emol: R\$ 79,450,00 (VRC) Selo: R\$ 4,67. Funrejus 25%: R\$ 1,4475. Fadep: R\$ 0,2895. ISSQN: R\$ 0,4158. O referido é verdade e dou fé.. Cidade Gaúcha-PR, 23 de setembro de 2020. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.