



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1057/2021.

SUMULA: Desmembramento de Lote.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

L E I:

Art. 1º – Fica a partir desta data desmembrado o Lote de terra nº 6-A (SEIS "A") 6-R (SEIS "R"), subdivisão do lote nº 6 (SEIS), da quadra 167 (CENTO E SESENTA E SETE), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º – O REFERIDO IMÓVEL FICA COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº 6-R DA QUADRA 167 – COM ÁREA DE 337,50 M²:

FRENTE: COM A RUA PALMAS NUMA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM A RUA PONTA GROSSA NA DISTÂNCIA DE 22,5 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINCO) METROS;

LADO ESQUERDO: CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE 5 (CINCO), NA DISTÂNCIA DE 22,5 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINCO) METROS;

FUNDO: CONFRONTA-SE COM O LOTE 6-A (SEIS "A"), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS.

LOTE Nº 6-A DA QUADRA 167 – COM ÁREA DE 337,50 M²:

FRENTE: LIMITA-SE COM A RUA PONTA GROSSA, NUMA DISTÂNCIA DE 22,5 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINCO) METROS;

LADO DIREITO: CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE 9 (NOVE), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS.

LADO ESQUERDO: CONFRONTA-SE COM O LOTE 6-R (SEIS REMANESCENTE), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDO: CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE 5 (CINCO), NA DISTÂNCIA DE 22,5 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINCO) METROS;

Art. 3º – Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do Paraná, aos 24 (VINTE E QUATRO) dias do mês de **Novembro** de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

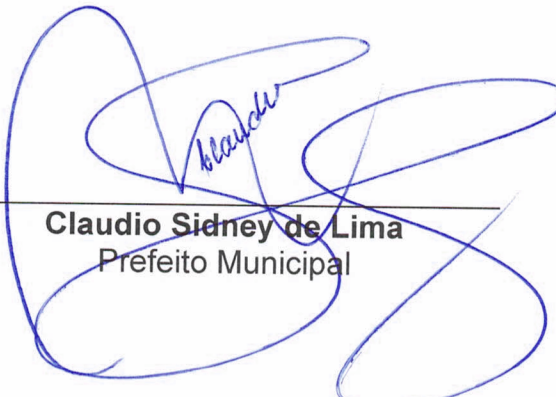
C.N.P.J. 75 801 738/0001-57



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1057/2021

O desmembramento deste terreno, para fins de venda.



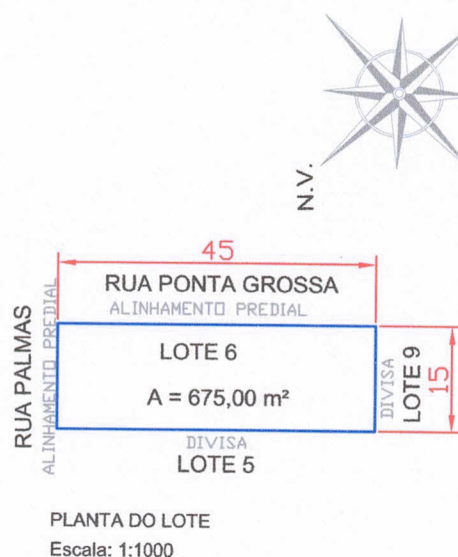
Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 6ÁREA= 675,00 m²
QUADRA: 167



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



PLANTA DO LOTE
Escala: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

COM 15,00 (QUINZE) METROS DE FRENTE PARA A RUA PALMAS E 45,00 (QUARENTA E CINCO) METROS DE FUNDOS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM A RUA PONTA GROSSA; DE OUTRO COM O LOTE Nº 5 (CINCO) DA MESMA QUADRA; E AOS FUNDOS COM O LOTE Nº 9 (NOVE) DA MESMA QUADRA.

Janaine Amado Piloto
Janaine Amado Piloto

ENGª CIVIL - CREA-PR 176950/D

NOVEMBRO-2021

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO

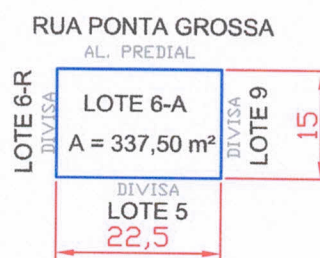
LOTE ORIGINÁRIO: 6.....ÁREA= 675,00 m²

LOTE: 6-AÁREA= 337,50 m²

QUADRA: 167



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



PLANTA DO LOTE
Escala: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

DE **FRENTE**, LIMITA-SE COM A RUA PONTA GROSSA, NUMA DISTÂNCIA DE 22,50 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINQUENTA) METROS; **LADO DIREITO**, CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE 9 (NOVE), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS; **LADO ESQUERDO**, CONFRONTA-SE COM O LOTE 6-R (SEIS REMANESCENTE), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS; E AOS **FUNDOS**, CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE 5 (CINCO), NA DISTÂNCIA DE 22,50 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINQUENTA) METROS.

Janaine Amado Piloto
Janaine Amado Piloto

ENG^o CIVIL - CREA-PR 176950/D

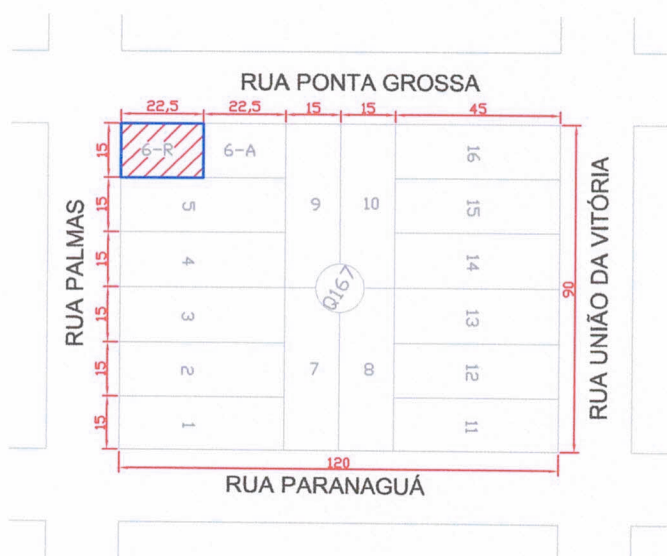
NOVEMBRO-2021

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO

LOTE ORIGINÁRIO: 6.....ÁREA= 675,00 m²

LOTE: 6-RÁREA= 337,50 m²

QUADRA: 167



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



PLANTA DO LOTE
Escala: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

DE **FRENTE**, LIMITA-SE COM A RUA PALMAS, NUMA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS; **LADO DIREITO**, LIMITA-SE COM A RUA PONTA GROSSA, NA DISTÂNCIA DE 22,50 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINQUENTA) METROS; **LADO ESQUERDO**, CONFRONTA-SE COM PARTE DO LOTE 5 (CINCO), NA DISTÂNCIA DE 22,50 (VINTE E DOIS VÍRGULA CINQUENTA) METROS; E AOS **FUNDOS**, CONFRONTA-SE COM O LOTE 6-A (SEIS "A"), NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS.

Janaine Amado Piloto
Janaine Amado Piloto
ENG^o CIVIL - CREA-PR 176950/D

NOVEMBRO-2021



1. Responsável Técnico

JANAINE AMADO PILOTO

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1718338180

Carteira: PR-176950/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ADENIL BISPO DOS SANTOS**

CPF: 187.541.559-91

RUA LAPA, 1166

CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 22/11/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PALMAS, 1207

LT 06 QD 167 CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Data de Início: 22/11/2021

Previsão de término: 31/03/2022

Coordenadas Geográficas: -23,316064 x -53,067106

Proprietário: **ADENIL BISPO DOS SANTOS**

CPF: 187.541.559-91

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

675,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO LT 6 - R = 337,50 M2; LT 6 - A = 337,50 M2

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

, de

data

de

Janaína Amado Piloto
JANAINE AMADO PILOTO - CPF: 085.311.899-00

Adenil Bispo dos Santos
ADENIL BISPO DOS SANTOS - CPF: 187.541.559-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

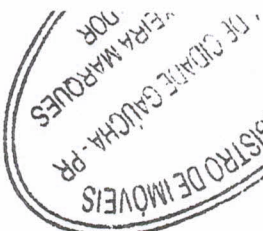
Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 23/11/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720215884365





REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ
CNS: 081810

REGISTRO GERAL

01 (VERSO)

MATRÍCULA Nº

33.415

MATRÍCULA Nº
33.415

Municipais nº 377/2021, ambas da Prefeitura Municipal de Tapira aos 03/09/2021; e em nome/CNPJ da transmitente: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela RFB aos 18/06/2021, aqui arquivada na pasta nº 010, às fls. 095; Certidões Negativas de Tributos Estaduais do Estado do Paraná e do Estado do Rio Grande Sul, e a CPDT expedida pelo TST, todas aos 20/09/2021. Demais Condições: As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. Indisponibilidade: Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs c0ca.6dc5.37b0.5e03.4a34.6975.5724.fae8.1923.3e27, 1f24.cc36.9249.5971.27fa.9cfc.0cc8.06ed.b06d, d451.542c.50c4.7bf5.3569. b474.f8e0.e5f2.3b2f.88c7, 2c77.2fca.888b.8fcf.c4ce.b679.2419.7472.5b72.735b, 33be.1975. b648.3a3b.6b7e.7a74.b61d.d47d.4572, 53c2.893e.4e05.d390.da8d.1728.bb06.68dd.b922.86c2 e f0ba.a8c5.ee1a.7f33.4479.143f.953e.8320.eac2.883f, respectivamente para os CPF's nºs 187.541.559-91, 035.446.339-06, 120.201.689-87, 016.078.019-57, 042.712.119-15, 783.209.099-53 e CNPJ nº 87.934.675/0001-96. DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R\$792,48 (3.652,00 VRC). Arquivamento: R\$1,52 (7,00 VRC). Prenotação: R\$2,17 (10,00 VRC). Selo: R\$5,25. Funrejus 25%: R\$0,9225. Fundep: R\$39,8085. ISSQN: R\$15,9234. Funrejus: Ato isento de conformidade com a Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998, art. 03, inciso 07, alínea b, item nº 18. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 08 de outubro de 2021. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavei e subscrevi. Selo nº 0292L.YfDfz95ze2-Bg1fu.sJfAf.



CERTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel e de inteiro teor da original arquivada neste Ofício,
de At. 15 de Lei 6.015 de 31/12/73.

CIDADE GAÚCHA 08 OUT. 2021 FARVLA

Ricardo Teixeira Marques
REGISTRADOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
30 vale como Certidão de Ônus
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
NÃO vale como Certidão de Ônus

Ceciana Teixeira Schmitt
Escritor de Instrumentos

REGISTRO GERAL

01 (UM)

MATRÍCULA Nº

33.415

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

Selo nº 081810

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - PR
REGISTRADOR
RICARDO TEIXEIRA MARQUES

MATRÍCULA Nº

33.415

IMÓVEL URBANO: Protocolo nº 80.887, de 08/09/2021. **LOTE DE TERRAS nº 06 (seis), da QUADRA nº 167 (cento e sessenta e sete), com a área de 675,00 m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), da planta oficial da cidade de Tapira, nesta comarca de Cidade Gaúcha-PR, situado à Rua Palmas, nº 1.207, centro,** com as seguintes divisões e confrontações: "Com 15,00 metros de frente para a Rua Palmas e 45,00 metros de fundos, confrontando de um lado com a Rua Ponta Grossa; de outro com o lote nº 5 da mesma quadra; e aos fundos com o lote nº 9 da mesma quadra". **PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Marechal Deodoro, s/nº, Centro, na Cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96. Registro anterior: Inscrição nº 20, fls. 501, do Livro 8 de Loteamento do CRI de Peabiru-PR. Documentos apresentados: Certidão Negativa nº 1117/2021 do SRI da Comarca de Peabiru-PR; Certidão s/nº do SRI - 1º Ofício da Comarca de Cruzeiro do Oeste-PR; Certidão nº 6410/2021 do SRI - 1º Ofício da Comarca de Cianorte-PR, além do mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. Emol: R\$6,51 (30,00 VRC). Arquivamento R\$1,52 (17,00 VRC). Prestitação R\$2,17 (10,00 VRC). Funrejus 25%: R\$2,55. Fundep: R\$0,51. ISSN: R\$0,40. Referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 01 de outubro de 2021. Eu *[assinatura]* Ricardo Teixeira Marques, Registrador, a subscrevi. Selo nº 0292r.YR01E.FN3M5-VQ104IKRT.

R-1/M-33.415. **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 80.888, de 08/09/2021. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Tapira-PR, às fls. 166 a 169, do Livro nº 38-E, aos 12/10/1982; o imóvel desta matrícula foi adquirido em sua TOTALIDADE por: **ADEMIL BISPO DOS SANTOS,** brasileiro, lavrador, portador da CIRG nº 1.364.607-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 187.541.559-91, casado sob o regime de comunhão de bens com RENAUVA BATISTA DOS SANTOS, residente e domiciliado em Tapira-PR; em virtude de compra feita ao proprietário: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificado. ANUENTES: DARCI TROJAN, pecuarista, portador da CIRG nº 621.497-SSP/PR, e inscrito no CPF nº 120.201.689-87, e sua esposa, MARIA GARCIA TROJAN, do lar, portadora da CIRG nº 1.415.337-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Tapira-PR, e VAGNER BATISTA DE SOUZA, do comércio, portador da CIRG nº 1.507.070-PR, o inscrito no CPF nº 042.712.119-15, e sua esposa, ADEMILDE AFONSO DE SOUZA, do lar, portadora da CIRG nº 1.661.792-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Tapira-PR. VALOR: Cr\$1.000,00 (um mil cruzeiros), moeda da época, pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. ITBI: Guias GR-4 nºs 04/82 e 217/82, da Secretaria de Finanças do Estado do Paraná, no valor de Cr\$4.960,00, dos quais Cr\$960,00 ref. à anuência, devidamente quitada aos 07/09/1982. Certidões: Apresentação do imóvel: Certidão de valor venal atual de R\$35.000,00, e Certidão Negativa de Tributos

Continua no verso