



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1081/2022.

SUMULA: Desmembramento de Lote.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

L E I:

Art. 1º – Fica a partir desta data desmembrado o Lote de terra nº 8–A (OITO “A”) 8–R (OITO “R”), subdivisão do lote nº 8 (OITO), da quadra 32 (TRINTA E DOIS), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º – O REFERIDO IMÓVEL FICA COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº 8-R DA QUADRA 32 – COM ÁREA DE 300,00 M²:

FRENTE: COM A AVENIDA PORTO ALEGRE EM UMA EXTENSÃO DE 7,5 (SETE VÍRGULA CINCO) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 07 (SETE) EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 08-A (OITO “A”) EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS;

FUNDO: COM PARTE DO LOTE 10 (DEZ) EM UMA EXTENSÃO DE 7,5 (SETE VÍRGULA CINCO) METROS.

LOTE Nº 8-A DA QUADRA 32 – COM ÁREA DE 300,00M²:

FRENTE: COM A AVENIDA PORTO ALEGRE EM UMA EXTENSÃO DE 7,5 (SETE VÍRGULA CINCO) METROS;

LADO DIREITO: COM OS LOTE 8-R (OITO REMANESCENTE) EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 11 (ONZE) EM UMA EXTENSÃO 40,00 (QUARENTA) METROS;

FUNDO: COM PARTE DO LOTE 10 (DEZ) EM UMA EXTENSÃO DE 7,5 (SETE VÍRGULA CINCO) METROS.



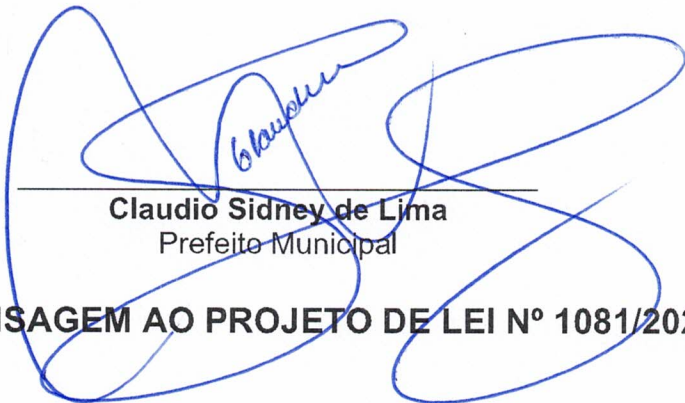
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do
Paraná, aos **08 (OITO)** dias do mês de **Junho** de **2022**.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1081/2022

O desmembramento deste terreno, para fins de regularização.



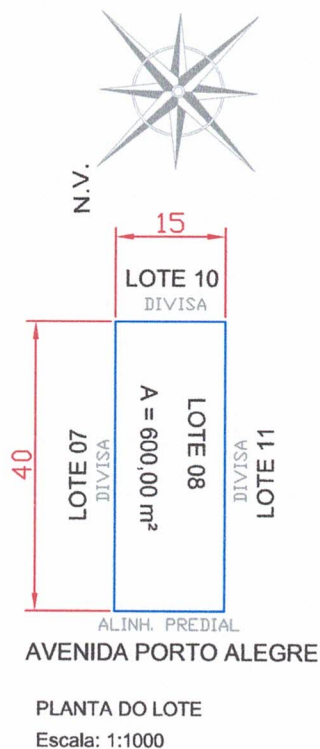
Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 08ÁREA= 600,00 m²
QUADRA: 32



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FAZ FRENTE COM A AVENIDA PORTO ALEGRE, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS; LADO DIREITO COM O LOTE N° 07 (SETE), EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE N° 11 (ONZE), EM UMA EXTENSÃO DE 40,00 (QUARENTA) METROS; FUNDOS COM O LOTE N° 10 (DEZ), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS.

Janaine Amado Piloto
ENGº CIVIL - CREA-PR 176950/D

MAIO-2022

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO

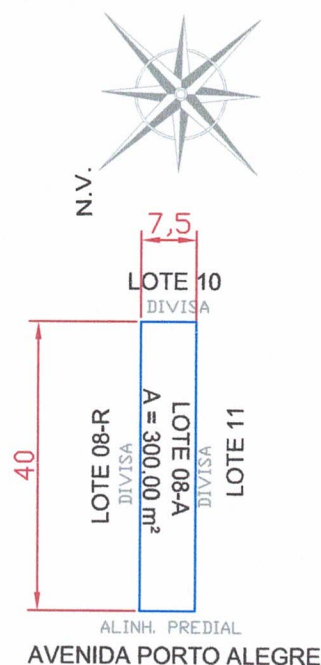
LOTE ORIGINÁRIO: 08.....ÁREA= 600,00 m²

LOTE: 08 - AÁREA= 300,00 m²

QUADRA: 32



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



PLANTA DO LOTE
Escala: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A AVENIDA PORTO ALEGRE, NUMA DISTÂNCIA DE 7,50 (SETE VIRGULA CINQUENTA) METROS;
LADO DIREITO: COM O LOTE 08-R (OITO REMANESCENTE), NA DISTÂNCIA DE 40,00 (QUARENTA) METROS;
LADO ESQUERDO: COM O LOTE 11 (ONZE), NA DISTÂNCIA DE 40,00 (QUARENTA) METROS;
FUNDOS: COM O PARTE DO LOTE 10 (DEZ), NA DISTÂNCIA DE 7,50 (SETE VÍRGULA CINQUENTA) METROS.

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO

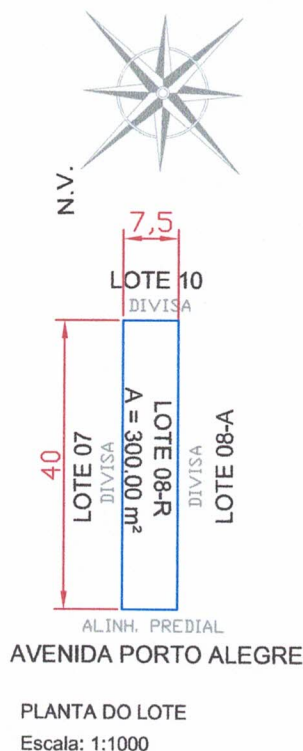
LOTE ORIGINÁRIO: 08.....ÁREA= 600,00 m²

LOTE: 08 - RÁREA= 300,00 m²

QUADRA: 32



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 :2000



MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A AVENIDA PORTO ALEGRE, NUMA DISTÂNCIA DE 7,50 (SETE VIRGULA CINQUENTA) METROS;
LADO DIREITO: COM O LOTE 07 (SETE), NA DISTÂNCIA DE 40,00 (QUARENTA) METROS;
LADO ESQUERDO: COM O LOTE 08 - A (OITO "A"), NA DISTÂNCIA DE 40,00 (QUARENTA) METROS;
FUNDOS: COM O PARTE DO LOTE 10 (DEZ), NA DISTÂNCIA DE 7,50 (SETE VÍRGULA CINQUENTA) METROS.



MUNICIPIO DE TAPIRA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Situação Cadastral

Imovel

Normal

Cadastro: 2463 Quadra Fisc.: 32 Lote Fisc.: 8

Nome: SERGIO MAGALHAES DA SILVA

Endereço: AV PORTO ALEGRE, 310 -

Bairro: CENTRO

Cidade: Tapira - PR



MUNICÍPIO DE TAPIRA

Estado do Paraná

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Divisão de Tributação

Rua Paranaguá, n.º 518 - CEP: 87.830-000 - Tapira - Pr - Fone/Fax: (44) 3679-8000

Certidão Negativa de Débitos N.º 288 / 2022

CADASTRO 1 - 2463	CERTIDÃO Número: 288 Ano: 2022	CÓDIGO DE AUTENTICIDADE B166BCDB8C0834A9DFABDF66D47B1B6D	
NOME CONTRIBUINTE SERGIO MAGALHAES DA SILVA			
CNPJ/CPF 842.451.409-25		FINALIDADE COMPROVAÇÃO DE QUITAÇÃO	
ENDEREÇO AV PORTO ALEGRE, N° 310		CEP 87830-000	
BAIRRO CENTRO		QUADRA/GLEBA 32	LOTE 8
COMPLEMENTO			
ÁREA DO TERRENO (M² ou ALQUEIRES) 600,00		DATA DE VALIDADE 27/11/2022	
NOME DO REQUERENTE Janaine Amado Piloto		CNPJ/CPF - REQUERENTE 085.311.899-00	

É certificado, na forma da Lei do Código Tributário Municipal n.º 016/1984, que verificando os registros de pendência junto a Fazenda Pública Municipal na presente data, o Imóvel acima citado não possui débitos.

A Secretaria Municipal de Fazenda, ressalva o direito de cobrar quaisquer débitos de responsabilidade acima que vierem a ser apurados.

E por ser expressão da verdade, firmamos a presente certidão.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 27/11/2022.

Tapira - PR, 31 de maio de 2022.

FICHA 01

RUBRICA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 29.825

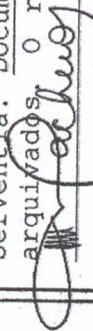
REGISTRO DE IMÓVEIS

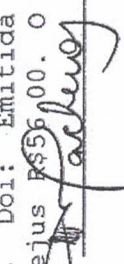
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA

PARANÁ

MATRÍCULA N.º

29.825

IMÓVEL: Protocolada em 31/10/2016, sob n.º 67.954. Uma área de terras medindo 600,00 m², constituída pelo Lote n.º 8, desmembrado do lote 08 e 11, este desmembrado do lote n.º 08, 11 à 16, estes desmembrado do lote n.º 2 à 5, 7 à 16 da Quadra n.º 32, situada na Planta Oficial da Cidade de Tapira-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: Com a Avenida Porto Alegre, em uma extensão de 15,00 metros; LADO DIREITO: Com o lote 7, em uma extensão de 40,00 metros; LADO-ESQUERDO: Com o lote 11, em uma extensão de 40,00 metros; FUNDOS: Com o lote 10, em uma extensão de 15,00 metros". **PROPRIETÁRIO: JOSÉ MANOEL DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da CIRG n.º 001.215.029-SSP/MS, e inscrito no CPF n.º 826.051.739-68, residente e domiciliado na Rua Massaru Itami, n.º 543, na Cidade de Tapira - PR, CEP: 87.830-000; Registro Anterior: Matrícula n.º 29.702 desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 03 de Novembro de 2016. Eu  Kelly Cristina Pacheco, a subscrevi.

R-1/29.825. **COMPRA E VENDA:** Protocolada em 08/11/2016, sob n.º 68.034. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Nova Olímpia-Pr, em data de 07/11/2016, às fls. 159/160, do Livro n.º 69-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CRISTINA SIMÃO DA SILVA**, brasileira, solteira, garçone, portadora da CIRG n.º 7.632.479-SSP-SC, e inscrita no CPF n.º 067.635.669-99, residente e domiciliada à BR 101, Km 170 - Bairro Morretes, na Cidade de Tijucas-SC; em virtude de compra feita ao proprietário Jose Manoel da Silva, retro qualificado. **VALOR: R\$28.000,00** (vinte e oito mil reais). **ITBI:** Guia n.º 118/2016 da Prefeitura Municipal de Tapira-Pr., no valor de R\$560,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. **Condições:** As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Hash n.º d5c0. 1557.0a14.51d4.03b6.7c4c.f6f9.16be.d295.bbaa. Doi: Emitida por este SRI. Emolumentos: R\$638,82 (3.510,00 VRC). Selo: R\$4,40. Funrejus R\$56,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 08 de novembro de 2016. Eu  Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.