



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57

PROJETO DE LEI N.º 1083/2022.

SUMULA: Desmembramento de Lote.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TAPIRA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

LEI:

Art. 1º – Fica a partir desta data desmembrado o Lote de terra nº 11-A E 11-R (ONZE TRAÇO A E ONZE REMANESCENTE), subdivisão do lote nº 11 (ONZE), da quadra 06 (SEIS), do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira.

Art. 2º – O REFERIDO IMÓVEL FICA COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE N.º 11-A DA QUADRA 06 – COM ÁREA DE 247,50 M²:

FRENTE: COM A RUA CAMPO LARGO, NA DISTÂNCIA DE 16,50 (DEZESSEIS VÍRGULA CINQUENTA) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 12, NA DISTÂNCIA DE 15 (QUINZE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 11-R, NA DISTÂNCIA DE 15 (QUINZE) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 10, NA DISTÂNCIA DE 16,50 (DEZESSEIS VÍRGULA CINQUENTA) METROS.

LOTE N.º 11-R DA QUADRA 06 – COM ÁREA DE 427,50M²:

FRENTE: COM A RUA CAMPO LARGO, NA DISTÂNCIA DE 28,50 (VINTE E OITO VÍRGULA CINQUENTA) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 11-A, NA DISTÂNCIA DE 15 (QUINZE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA RIO NEGRO, NA DISTÂNCIA 15 (QUINZE) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 10, NA DISTÂNCIA 28,50 (VINTE E OITO VÍRGULA CINQUENTA) METROS.

Art. 3º – Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura do Município de Tapira, Estado do Paraná, aos **08 (OITO)** dias do mês de **Junho** de **2022**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA

Estado do Paraná

Rua Paranaguá, 518 — Cx. P. 31 — CEP 87830-000 - Telefone: (0XX44) 3679-8000

C.N.P.J. 75 801 738/0001-57



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1083/2022

O desmembramento deste terreno, para fins de venda.



Claudio Sidney de Lima
Prefeito Municipal



1. Responsável Técnico

EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1714181669

Carteira: PR-145203/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**

CPF: 609.682.149-91

AVENIDA CURITIBA, 333

RESIDÊNCIA CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 09/06/2022

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA COLOMBO, S/N

LOTE CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Data de Início: 09/06/2022

Previsão de término: 31/01/2023

Coordenadas Geográficas: -23,328383 x -53,065471

Proprietário: **MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**

CPF: 609.682.149-91

4. Atividade Técnica

Execução

[Desenvolvimento] de desmembramento urbano

Quantidade

675,00

Unidade

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por EDINELSON DE FREITAS RAIMUNDO, registro Crea-PR PR-145203/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 09/06/2022 e hora 19h:24.

MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA - CPF: 609.682.149-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 09/06/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720223065998



PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO

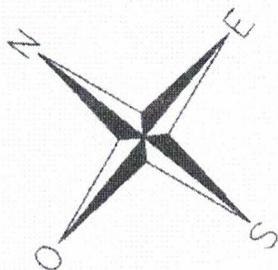
LOTE ORIGINÁRIO: 11

ÁREA = 675,00m²

LOTE: 11 - R

ÁREA = 247,50m²

QUADRA: 06



**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA CAMPO LARGO, EM UMA EXTENSÃO DE 16,50 (DEZESSEIS VIRGULA CINQUENTA) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 11 - A (ONZE A), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA RIO NEGRO, EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 10 (DEZ), EM UMA EXTENSÃO DE 16,50 (DEZESSEIS VIRGULA CINQUENTA) METROS.

TAPIRA 21 DE JUNHO DE 2022.

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
 COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
 DESMEMBRAMENTO

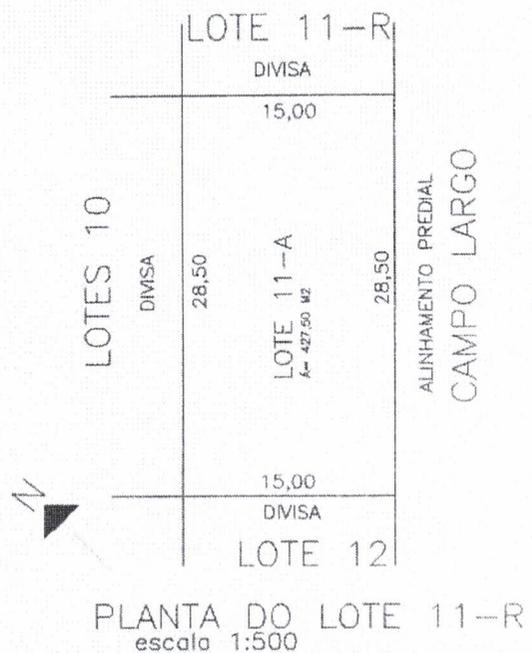
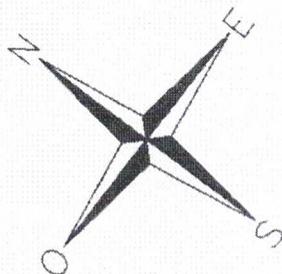
LOTE ORIGINÁRIO: 11

ÁREA = 675,00m²

LOTE: 11 - A

ÁREA = 427,50m²

QUADRA: 06



MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM RUA CAMPO LARGO, EM UMA EXTENSÃO DE 28,50 (VINTE E OITO VIRGULA CINQUENTA) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 12 (DOZE), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 11 - R (ONZE REMANESCENTE), EM UMA EXTENSÃO DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDO: COM O LOTE 10 (DEZ), EM UMA EXTENSÃO DE 28,50 (VINTE E OITO VIRGULA CINQUENTA) METROS

TAPIRA 21 DE JUNHO DE 2022.

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ**CNS: 081810****LIVRO 2**
REGISTRO GERALFICHA
01 (UM)

FABRICA

MATRÍCULA Nº

33.477

MATRÍCULA Nº

33.477

IMÓVEL URBANO: Protocolo nº 81.498, de 23/11/2021. **LOTE DE TERRAS nº 1B/16-R2 (um - B / dezesseis - remanescente dois), com a área de 5.400,00 m² (cinco mil e quatrocentos metros quadrados), subdivisão do lote nº 1/16-R2, e este do lote 1/16-R, da QUADRA nº 183 (cento e oitenta e três), da planta oficial da cidade de Tapira, nesta comarca de cidade Gaúcha-PR, com as seguintes divisas e confrontações:** "Frente: Com a Rua Colombo em uma extensão de 90,00 metros; Lado Direito: Com os lotes 7 e 8 em uma extensão de 45,00 metros; Com o lote 1A/16-R1 em uma extensão de 30,00 metros; Lado Esquerdo: Com a Rua Apucarana em uma extensão de 75,00 metros; e, Fundo: Com o lote 1A/16-R2 em uma extensão de 45,00 metros e finalmente com os lotes 1A/16-R1, 1B/16-R1 e parte do lote 14 em uma extensão de 45,00 metros". **PROPRIETÁRIOS:** **MAURÍCIO DOMINGUES PEREIRA**, motorista, portador da CIRG nº 4.362.752-0/SSP-PR, e inscrito no CPF nº 609.682.149-91, casado aos 22/04/1989 sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA INÊS CARVALHO PEREIRA**, autônoma, portadora da CIRG nº 4.289.758-2/SSP-PR, e inscrita no CPF nº 551.833.959-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Curitiba, nº 333, centro, em Tapira-PR. Registro Anterior: Matrícula nº 32.706 desta serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam arquivados. Erol: R\$6,51 (30,00 VRC). Funrejus 25%: R\$1,6275. Fundep: R\$0,3255. ISSM: R\$0,402. Preferido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 13 de dezembro de 2021.  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Seio nº F292J.78qpp. Dist-ZIXOs.ejNy3.