

PROJETO DE LEI N.º 1.236/2025

EMENTA: DESMEMBRAMENTO DE LOTE.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TAPIRA APROVA E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

CAPÍTULO I
DO DESMEMBRAMENTO DA QUADRA N.º 01

Art. 1º Fica desmembrado as quadras de n.º 01 (um), 02 (dois) 03 (três) e 04 (quatro), originárias do lote de terras n.º 690, 691, 729,- 730-B, com área de: 72.600,00 m², do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira, matrícula n.º 31.099 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha.

ART. 2º O referido imóvel fica as seguintes divisas e confrontações:

I – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 6.260,63 M²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL N.º 01, NA DISTÂNCIA DE 69,48 (SESSENTA E NOVA VÍRGULA QUARENTA E OITO) METROS;

LATERAL DIREITA: COM A RUA PROJETADA N.º 01 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE DA RUA PROJETADA N.º 03 NA DISTÂNCIA DE 29,21 (VINTE E NOVE VIRGULA VINTE E UM) METROS E PARTE COM A RUA PARANAVAÍ NA DISTÂNCIA DE 71,77 (SETENTA E UM VIRGULA SETENTA E SETE) METROS

FUNDOS: COM A RUA PROJETADA N.º 03 NA DISTÂNCIA DE 81,95 (OITENTA E UM VÍRGULA NOVENTA E CINCO) METROS.

II – QUADRA 02 – COM ÁREA DE 16.235,91 M²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL N.º 01, NA DISTÂNCIA 222,47 (DUZENTOS E VINTE E DOIS VÍRGULA QUARENTA E SETE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM A RUA PROJETADA N.º 02 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM A RUA PROJETADA N.º 01 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

FUNDOS: COM A RUA PROJETADA N.º 03 NA DISTÂNCIA DE 222,47 (DUZENTOS E VINTE E DOIS VÍRGULA QUARENTA E SETE) METROS;

III – QUADRA 03 – COM ÁREA DE 23.220,53 M²:

FRENTE: COM A RODOVIA PR 482, NA DISTÂNCIA DE 521,49 (QUINHENTOS E VINTE E UM VIRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 689, NA DISTÂNCIA DE 143,50 (CENTO E QUARENTA E TRÊS VÍRGULA CINQUENTA) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE AS RUAS, PARANAVAÍ NA DISTÂNCIA DE 12,35 (DOZE VIRGULA TRINTA E CINCO) METROS, RUA MARGINAL Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 304,70 (TREZENTOS E QUATRO VIRGULA SETENTA) METROS, RUA PROJETADA Nº 02 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS, E POR FIM A RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 15 (QUINZE) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A, NA DISTÂNCIA DE 135,00 (CENTO E TRINTA E CINCO) METROS;

IV – QUADRA 04 – COM ÁREA DE 14.141,46 M²:

FRENTE: COM PARTE DA RUA PARANAVAÍ, NA DISTÂNCIA DE 101,80 (CENTO E UM VÍRGULA OITENTA) METROS;

LATERAL DIREITA: COM PARTE DA RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 135,62 (CENTO E TRINTA E CINCO VÍRGULA SESSENTA E DOIS) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 731 NA DISTÂNCIA DE 112,85 (CENTO E DOZE VÍRGULA OITENTA E CINCO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 690/691/729/730-A NA DISTÂNCIA DE 167,27 (CENTO E SESSENTA E SETE VÍRGULA VINTE E SETE) METROS;

CAPÍTULO II
DO DESMEMBRAMENTO DA QUADRA N.º 02

Art. 3º Fica desmembrado os lotes de terra n.º 01 (um), 02 (dois) 03 (três), 04 (quatro) 05 (cinco) 06 (seis) e 07 (sete), da quadra 01 (um) oriundos do desmembramento do lote de terra nº 690, 691, 729,- 730-B, com área de: 72.600,00 m², do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira, matrícula nº 31.099 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha.

Art. 4º O referido imóvel fica com as seguintes divisas e confrontações:

I – LOTE 01 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 4.204,72m²:

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº 03, NA DISTÂNCIA DE 81,95 (OITENTA E UM VIRGULA NOVENTA E CINCO) METROS;

LATERAL DIREITA: COM A RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 29,21 (VINTE NOVE VIRGULA VINTE E UM) METROS E A RUA PARANAVAÍ NA DISTÂNCIA DE 71,77 (SETENTA E UM VÍRGULA SETENTA E SETE) METROS;



LATERAL ESQUERDA: COM A RUA PROJETADA Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 38,98 (TRINTA E OITO VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS E COM O LOTE Nº 02 NA DISTÂNCIA DE 34,01 (TRINTA E QUATRO VIRGULA ZERO UM) METROS;

FUNDOS: COM OS LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 07 NA DISTÂNCIA DE 60,47 (SESSENTA VÍRGULA QUARENTA E SETE) METROS.

II – LOTE 02 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 343,40 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,10 (DEZ VIRGULA DEZ)

METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,10 (DEZ VIRGULA DEZ) METROS.

III - LOTE 03 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 340,00 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE Nº 04, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 02, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

IV – LOTE 04 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 340,00 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE Nº 05, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 03, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

V – LOTE 05 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 340,00 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE Nº 06, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

VII – LOTE 06 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 340,00 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE Nº 07, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 05, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

VIII – LOTE 07 – QUADRA 01 – COM ÁREA DE 340,00 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LATERAL DIREITA: COM A RUA PROJETADA Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 06, NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

CAPÍTULO III **DO DESMEMBRAMENTO QUADRA N.º 03**

Art. 5º Fica, a partir desta data, desmembrado os lotes de terra nº 01 (um), 02 (dois) e 03 (três) e 04 (quatro), da quadra 02 (dois), oriundos do desmembramento do lote de terra nº 690, 691, 729,- 730-B, com área de: 72.600,00 m², do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira, matrícula nº 31.099 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha.

Art. 6º O referido imóvel fica com as seguintes divisas e confrontações:

I – LOTE 01 – QUADRA 02 – COM ÁREA DE 547,35 m²:

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº01, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM A RUA MARGINAL Nº01, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 02 NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDOS: COM O LOTE 03, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS.

II – LOTE 02 – QUADRA 02 – COM ÁREA DE 547,35 m²:

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº01, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE 01 NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM A RUA PROJETADA Nº03, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS.

III – LOTE 03 – QUADRA 02 – COM ÁREA DE 547,35 m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº01, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM PARTE DO LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE 01, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS.

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS.

IV – LOTE 04 – QUADRA 02 – COM ÁREA DE 14.595,27m²:

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01 E COM O LOTE 03, NA DISTÂNCIA DE 207,47 (DUZENTOS E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O A RUA PROJETADA Nº02, NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM OS LOTES 02 E 03, NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

FUNDOS: COM A RUA PROJETADA Nº03, NA DISTÂNCIA DE 207,47 (DUZENTOS E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE) METROS.

CAPÍTULO III DO DESMEMBRAMENTO QUADRA 04

Art. 7º Fica, a partir desta data, desmembrado os lotes de terra nº 01 (um), 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro), da quadra 04 (quatro), oriundos do desmembramento do lote de terra nº 690, 691, 729,- 730-B, com área de: 72.600,00 m², do núcleo urbano da Planta Oficial de Tapira, matrícula nº 31.099 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha.

Art. 8º O referido imóvel fica com as seguintes divisas e confrontações:

I – LOTE 01 – QUADRA 04 – COM ÁREA DE 3054,00 m²:

FRENTE: COM A RUA PARANAÍ, NA DISTÂNCIA DE 101,80 (CENTO E UM VÍRGULA OITENTA) METROS;

LATERAL DIREITA: COM PARTE DA RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 30,00 (TRINTA) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 731 NA DISTÂNCIA DE 30,00 (TRINTA) METROS;



FUNDOS: COM OS LOTES 04 E 02 NA DISTÂNCIA DE 103,22 (CENTO E TRÊS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;

II - LOTE 02 – QUADRA 04– COM ÁREA DE 4644,74m²:

FRENTE: COM A RUA PARANAÍ, NA DISTÂNCIA DE 75,67 (SETENTA E CINCO VIRGULA SESSENTA E SETE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM O LOTE Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 101,38 (CENTO E UM VIRGULA TRINTA E OITO) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 56,22 (CINQUENTA E SEIS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 56,22 (CINQUENTA E SEIS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;

III – LOTE 03 – QUADRA 04– COM ÁREA DE 2525,42m²:

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº 03, NA DISTÂNCIA DE 29,89 (VINTE E NOVE VIRGULA OITENTA E NOVE) METROS;

LATERAL DIREITA: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A NA DISTÂNCIA DE 120,27 (CENTO E VINTE VIRGULA VINTE E SETE) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM O LOTE Nº 02 NA DISTÂNCIA DE 101,38 (CINQUENTA E SEIS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 04 NA DISTÂNCIA DE 22,35 (VINTE E DOIS VIRGULA TRINTA E CINCO) METROS;

IV – LOTE 04 – QUADRA 04– COM ÁREA DE 3892,39 m²:

FRENTE: COM O LOTE RURAL Nº 731, NA DISTÂNCIA DE 82,82 (OITENTA E DOIS VIRGULA OITENTA E DOIS) METROS;

LATERAL DIREITA: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 47,00 (QUARENTA E SETE) METROS;

LATERAL ESQUERDA: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A NA DISTÂNCIA DE 47,00 (QUARENTA E SETE) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A NA DISTÂNCIA DE 47,00 (QUARENTA E SETE) METROS;

Art. 9º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Tapira/PR, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de outubro de 2025.

RONALD
ROGERIO LOPES
SMARZARO:02033
621952

Assinatura registrada no processo de registro de documentos e cartões
INSCRICAO:02033000-1952
ID: 0018, ON: 01-01-2025, ON: 01-01-2025, ON: 01-01-2025
Folha de 01 de 01 - Nº: 0018-01-01-2025, ON: 01-01-2025
BRANCO: ON: 01-01-2025, ON: 01-01-2025, ON: 01-01-2025
Ratão: É a sua o autor deste documento
Localização
Data: 2025-10-24 08:45:30-0300
Folha PDF: 0018-01-01-2025, ON: 01-01-2025

RONALD R. L. SMARZARO

Prefeito

Imóvel:
Lote urbano nº 690/691/729/730-B
Núcleo Jacararas, do Loteamento da Colonização Rio Bom, Gleba IVaI, Município
de Tapira, Comarca de Cidade Gaúcha - Paraná
Área de 72.640,00 m²

Proprietário:
MUNICÍPIO DE TAPIRA - CNPJ: 75.801.738/0001-57
Rua Paraná nº 518, Centro, Cidade de Tapira - Paraná, CEP: 87.830-000

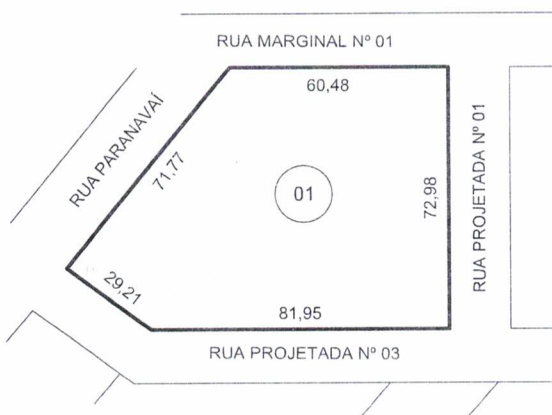
APROVAÇÃO MUNICIPAL.

Quadra	Nº de Lotes	Área m ²
1	07	6.260,63
2	04	16.235,91
3	01	23.220,53
4	04	14.141,46
TOTAL:	13	59.588,10

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)
1 - Área de lotes (n. de lotes 13)	59.588,10
2 - Áreas Públicas	
2.1 - Área livre de uso público (área interna e externa)	4.644,74
2.2 - Área verdes (área externa)	3.892,39
2.3 - Área Institucional (Equip. Urbanos e Comunitários) (área externa)	2.525,42
2.4 - Área Sistema de vias e passeio público	12.741,47
3 - Total de Áreas do Loteamento	72.600,00

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/M

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE ORIGINÁRIO: 690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²
QUADRA: 01ÁREA= 6.260,63 m²



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 69,48 (SESSENTA E NOVA VIRGULA QUARENTA E OITO) METROS;
LADO DIREITO: COM A RUA PROJETADA Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOI VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS;
LADO ESQUERDO: COM PARTE DA RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 29,21 (VINTE E NOVE VIRGULA VINTE E UM) METROS E PARTE COM A RUA PARANAÍ NA DISTÂNCIA DE 71,77 (SETENTA E UM VIRGULA SETENTA E SETE) METROS;
FUNDOS: COM A RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 81,95 (OITENTA E UM VIRGULA NOVENTA E CINCO) METROS.

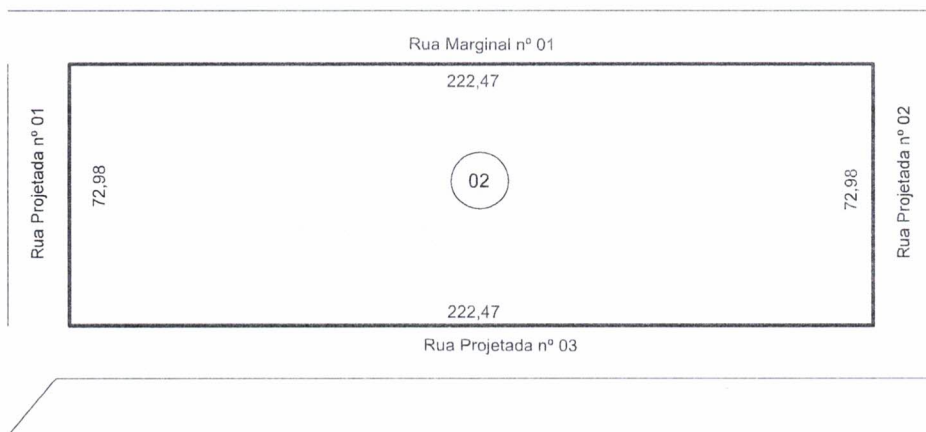
DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.16 15:40:36-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE ORIGINÁRIO: 690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²
QUADRA: 02ÁREA= 16.235,91 m²



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A RUA MARGINAL N° 01, NA DISTÂNCIA 222,47 (DUZENTOS E VINTE E DOIS VIRGULA QUARENTA E SETE) METROS;
LADO ESQUERDO: COM A RUA PROJETADA N°01 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS;
LADO DIREITO: COM A RUA PROJETADA N° 02 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS;
FUNDOS: COM A RUA PROJETADA N° 03 NA DISTÂNCIA DE 222,47 (DUZENTOS E VINTE E DOIS VIRGULA QUARENTA E SETE) METROS;

DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:0857774492

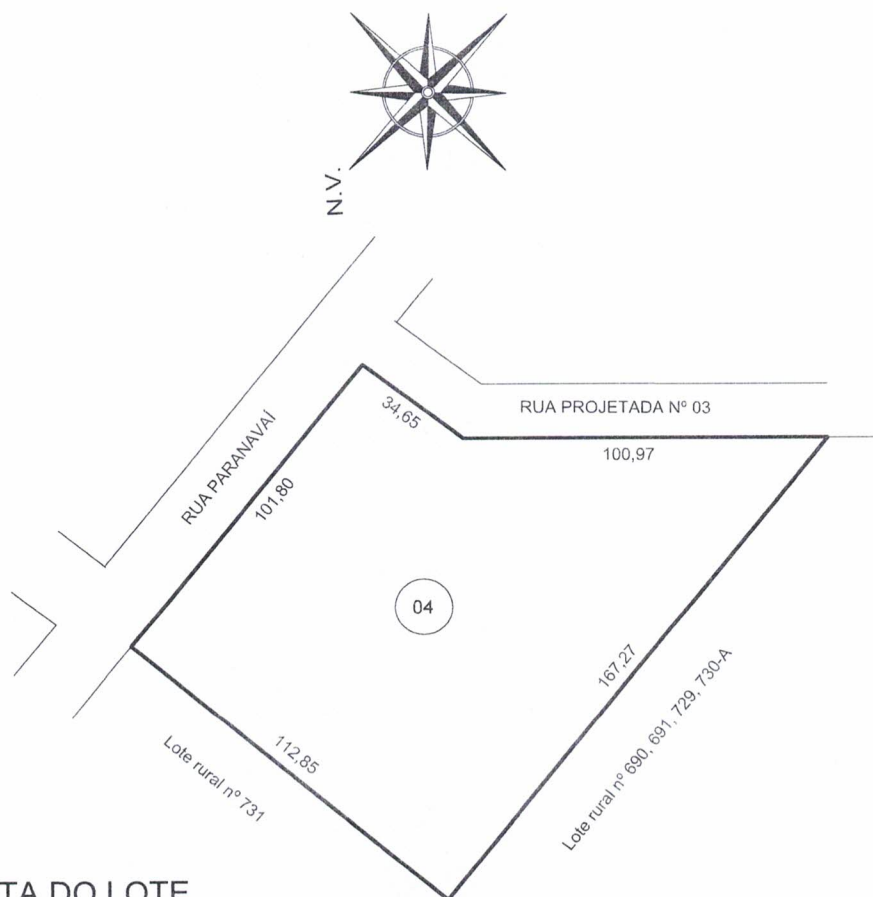
2

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
NO: 5-8R, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.10.22 10:51:31-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE ORIGINÁRIO: 690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²
QUADRA: 04ÁREA= 14.141,46 m²



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM PARTE DA RUA PARANAÍ, NA DISTÂNCIA DE 101,80 (CENTO E UM VIRGULA OITENTA) METROS;
LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 731 NA DISTÂNCIA DE 112,85 (CENTO E DOZE VIRGULA OITENTA E CINCO) METROS;
LADO DIREITO: COM PARTE DA RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 135,62 (CENTO E TRINTA E CINCO VIRGULA SESSENTA E DOIS) METROS;
FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 690/691/729/730-A NA DISTÂNCIA DE 167,27 (CENTO E SESSENTA E SETE VIRGULA VINTE E SETE) METROS;

DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ND: CN=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multisig v5, OU=49528074000194, OU=Perseus, CN=certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.25 10:41:19-0300'
Font: PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571

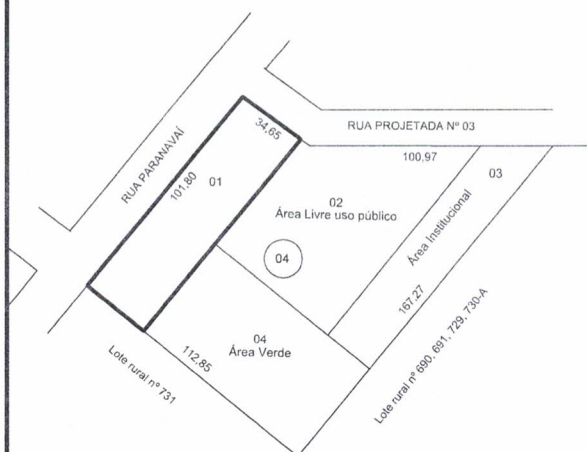
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 4.. ÁREA: 14.141,46 m²

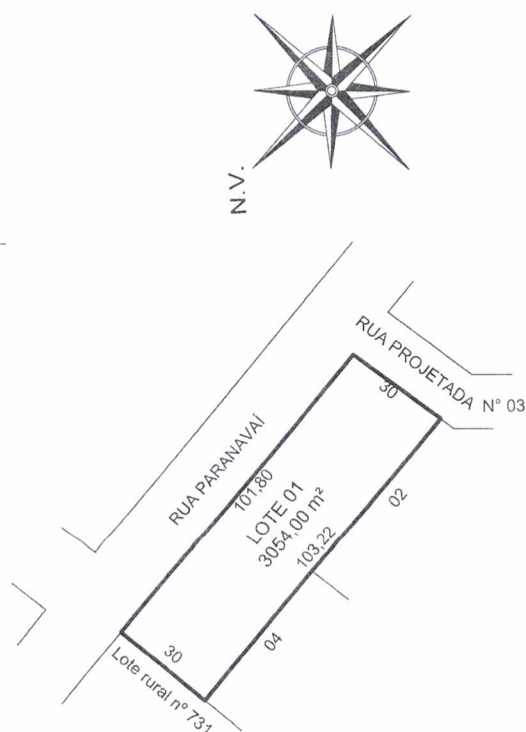
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 01ÁREA= 3054,00 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:3000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA PARANAÍ, NA DISTÂNCIA DE 101,80 (CENTO E UM VIRGULA OITENTA) METROS;
LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 731 NA DISTÂNCIA DE 30,00 (TRINTA) METROS;
LADO DIREITO: COM A RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 30,00 (TRINTA) METROS;
FUNDOS: COM OS LOTES 04 E 02 NA DISTÂNCIA DE 103,22 (CENTO E TRÊS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:0857774492**

2

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA.08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO
SALUSTIANO PEREIRA.08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.25 10:41:05-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025

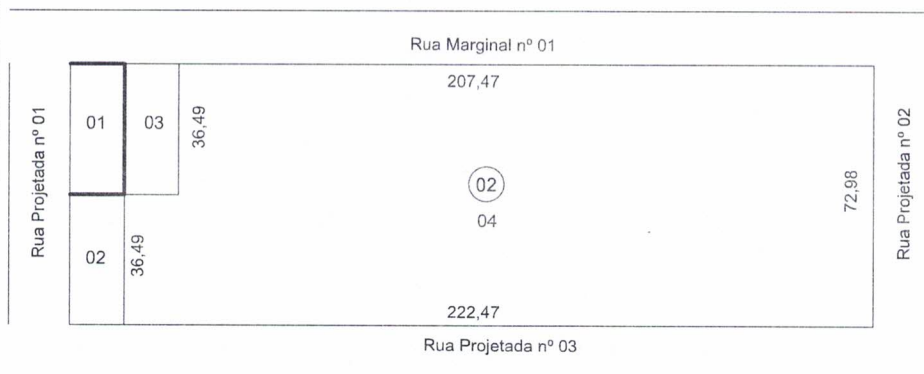
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 2.. ÁREA: 16.235,91 m²

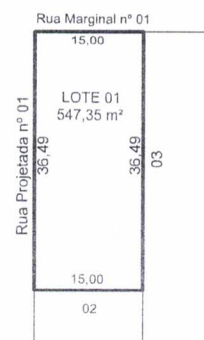
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 01ÁREA= 547,35 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA PROJETADA N°01, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 02 NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM A RUA MARGINAL N°01, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDOS: COM O LOTE 03, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS.

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:085777449

22

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49526074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.10.22 10:52:41-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025

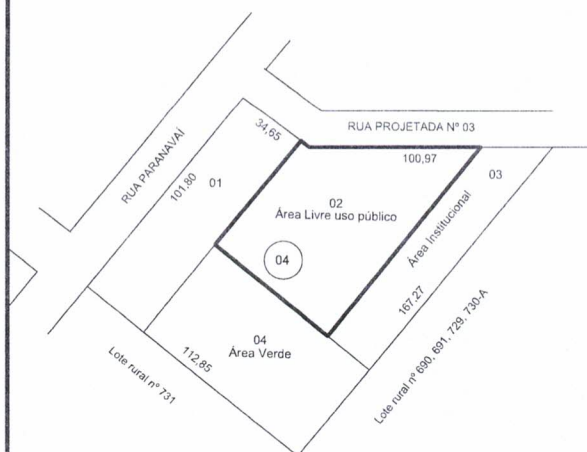
PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 4.. ÁREA: 14.141,46 m²

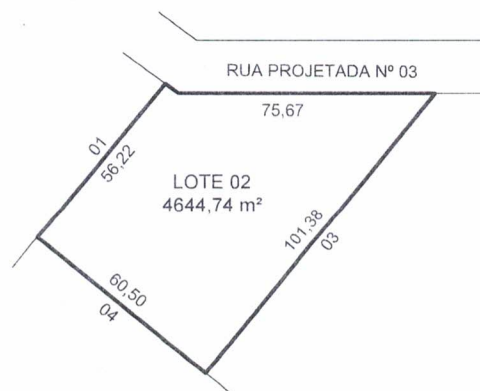
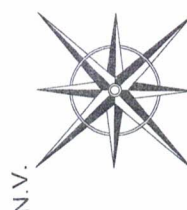
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 02ÁREA= 4644,74 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:3000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº 03, NA DISTÂNCIA DE 75,67 (SETENTA E CINCO VIRGULA SESSENTA E SETE) METROS;
LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 56,22 (CINQUENTA E SEIS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;
LADO DIREITO: COM O LOTE Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 101,38 (CENTO E UM VIRGULA TRINTA E OITO) METROS;
FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 04 NA DISTÂNCIA DE 60,50 (SESSENTA VIRGULA CINQUENTA) METROS;

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:085777449
22

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Localização:
Data: 2025.09.25 10:42:04-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

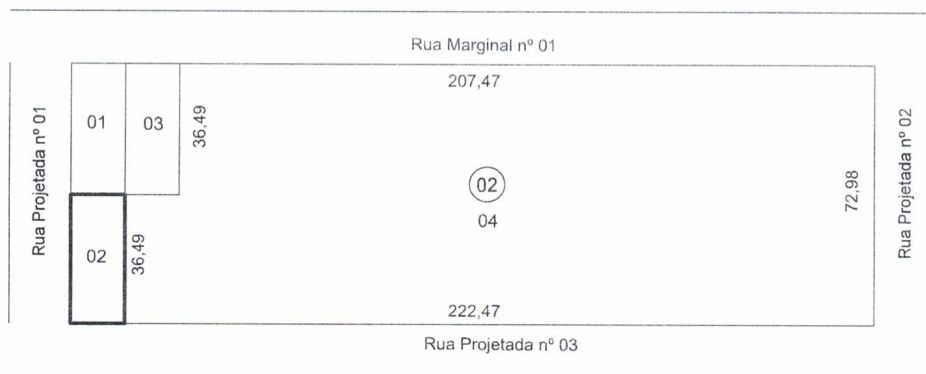
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 2.. ÁREA: 16.235,91 m²

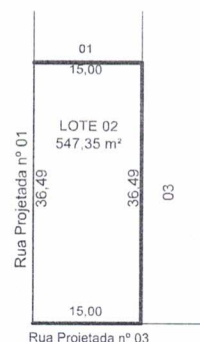
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 02ÁREA= 547,35 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA PROJETADA N°01, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA PROJETADA N°03, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE 01, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
NO: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTTI Multipla v5, OU=49628074000194, OU=Presencial, OU=Certificacao PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.10.22 10:52:11-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025

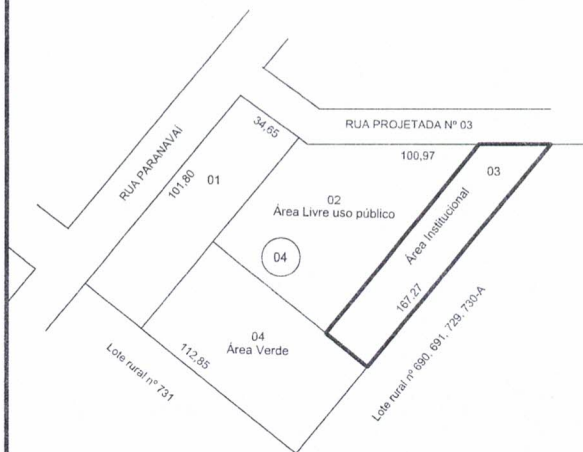
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 4.. ÁREA: 14.141,46 m²

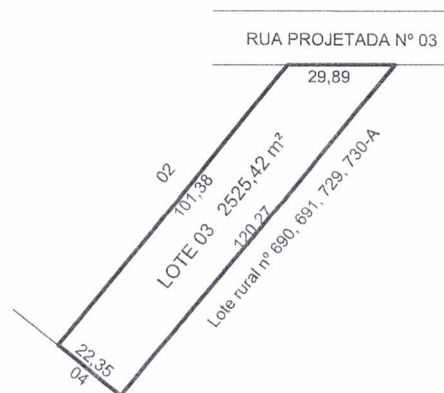
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 03ÁREA= 2525,42 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:3000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº 03, NA DISTÂNCIA DE 29,89 (VINTE E NOVE VIRGULA OITENTA E NOVE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE Nº 02 NA DISTÂNCIA DE 101,38 (CINQUENTA E SEIS VIRGULA VINTE E DOIS) METROS;

LADO DIREITO: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A NA DISTÂNCIA DE 120,27 (CENTO E VINTE VIRGULA VINTE E SETE) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 04 NA DISTÂNCIA DE 22,35 (VINTE E DOIS VIRGULA TRINTA E CINCO) METROS;

DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTi Multipla vs. OU=49526074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO
SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.25 10:41:45-03:00
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

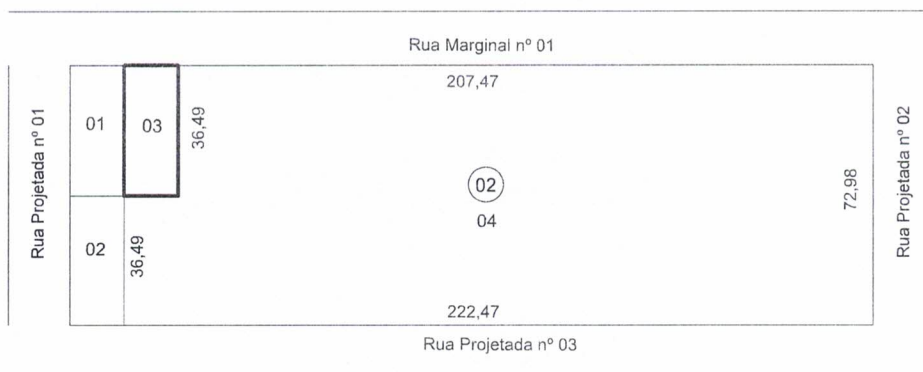
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 2.. ÁREA: 16.235,91 m²

ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

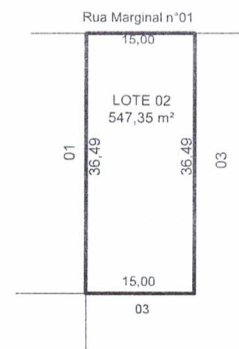
690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 03ÁREA= 547,35 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000

PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000



**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº01, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE 01, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

LADO DIREITO: COM PARTE DO LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 36,49 (TRINTA E SEIS VÍRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE 04, NA DISTÂNCIA DE 15,00 (QUINZE) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA 08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC Soluti Multipla vs, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA 08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.10.22 10:51:58-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025

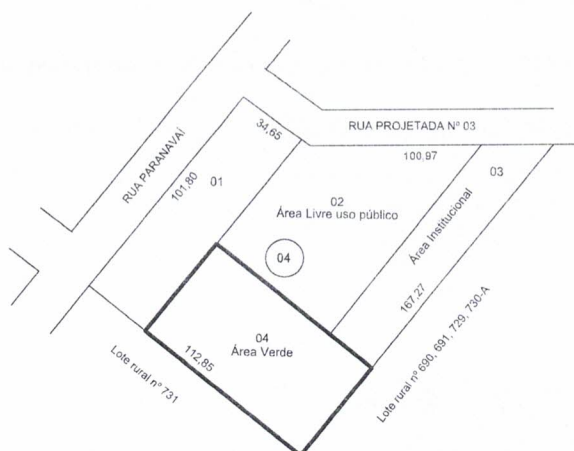
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 4.. ÁREA: 14.141,46 m²

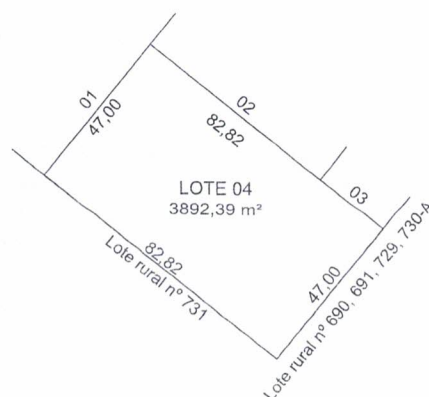
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 04ÁREA= 3892,39 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:3000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 731, NA DISTÂNCIA DE 82,82 (OITENTA E DOIS VIRGULA OITENTA E DOIS) METROS;
LADO DIREITO: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 47,00 (QUARENTA E SETE) METROS;
LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A NA DISTÂNCIA DE 47,00 (QUARENTA E SETE) METROS;
FUNDOS: COM OS LOTES Nº 02 E 03 NA DISTÂNCIA DE 82,82 (OITENTA E DOIS VIRGULA OITENTA E DOIS) METROS;

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:085777449

22

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF
A1: CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.25 10:41:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

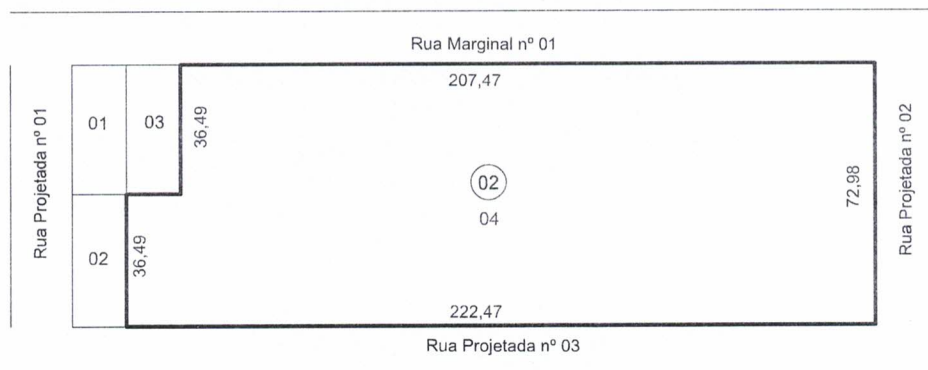
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE ORIGINÁRIO: 690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 2.. ÁREA: 16.235,91 m²

ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

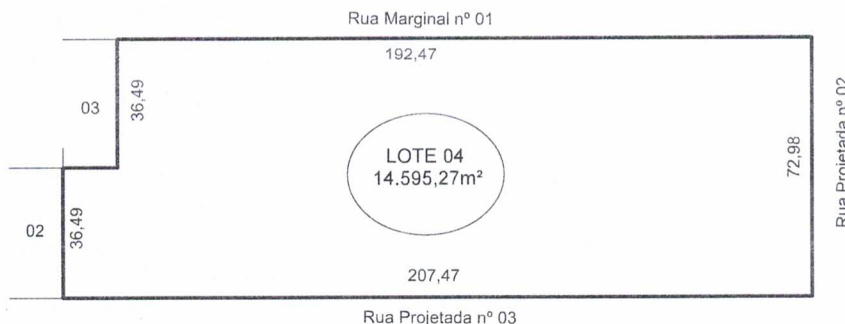
690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 04ÁREA= 14.595,27 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE

ESCALA: 1:2000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINALNº01 E COM O LOTE 03, NA DISTÂNCIA DE 207,47 (DUZENTOS E SETE VÍRGULAQUARENTA E SETE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM OS LOTES 02 E 03, NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

LADO DIREITO: COM O A RUA PROJETADA Nº02, NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VÍRGULA NOVENTA E OITO) METROS;

FUNDOS: COM A RUA PROJETADA Nº03, NA DISTÂNCIA DE 207,47 (DUZENTOS E SETE VÍRGULA QUARENTA E SETE) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:0857774492**

2

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:0857774492
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Múltipla v5, OU=495267400154, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:0857774492
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.10.22 10:51:44-0300'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

**DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D**



1. Responsável Técnico

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **APICE PROJETOS E CONSULTORIA & CIA LTDA**

RNP: **1720058903**

Carteira: **PR-194571/D**

Registro/Visto: **76893**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA**

CNPJ: **75.801.738/0001-57**

RUA PARANAGUA, 518

CENTRO - TAPIRA/PR 87830-000

Contrato: Contrato 26/2024 ID
nº2560

Celebrado em: 17/05/2024

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

PARQUE INDUSTRIAL, S/N

PARQUE INDUSTRIAL - TAPIRA/PR 87830-000

Data de Início: 10/03/2025

Previsão de término: 17/11/2025

Coordenadas Geográficas: -23,33908 x -53,071132

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA**

CNPJ: **75.801.738/0001-57**

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

72600,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento do Parque Industrial do município.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA, registro Crea-PR PR-194571/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 17/09/2025 e hora 11h22.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRA - CNPJ: 75.801.738/0001-57

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

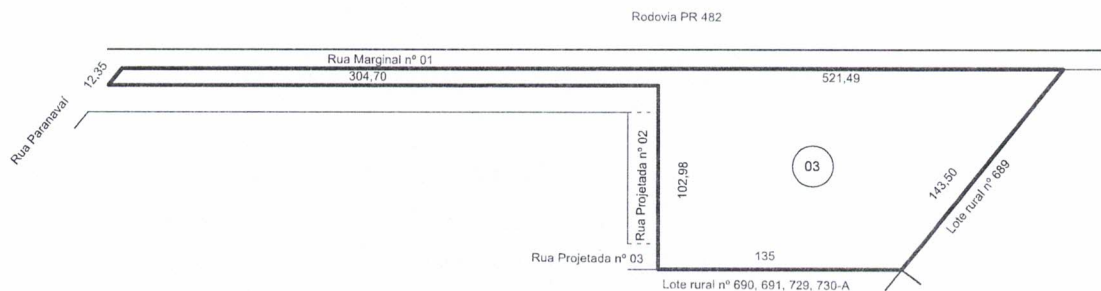
Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 18/09/2025

Valor Pago: R\$ 103,03



**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE ORIGINÁRIO: 690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²
QUADRA: 03ÁREA= 23.220,53 m²**



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:4000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM PARTE DA RODOVIA PR 482, NA DISTÂNCIA DE 521,49 (QUINHENTOS E VINTE E UM VIRGULA QUARENTA E NOVE) METROS;
LADO ESQUERDO: COM PARTE AS RUAS, PARANAVAI NA DISTÂNCIA DE 12,35 (DOZE VIRGULA TRINTA E CINCO) METROS, RUA MARGINAL Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 304,70 (TREZENTOS E QUATRO VIRGULA SETENTA) METROS, RUA PROJETADA N º 02 NA DISTÂNCIA DE 72,98 (SETENTA E DOIS VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS, E POR FIM A RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 15 (QUINZE) METROS;
LADO DIREITO: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 689, NA DISTÂNCIA DE 143,50 (CENTO E QUARENTA E TRÊS VIRGULA CINQUENTA) METROS;
FUNDOS: COM PARTE DO LOTE RURAL Nº 690, 691, 729, 730-A, NA DISTÂNCIA DE 135,00 (CENTO E TRINTA E CINCO) METROS;

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA/08577744922
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multioia v5, CN=AC SOLUTI PEREIRA/08577744922
Localização:
Data: 2025.09.16 15:42:46 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

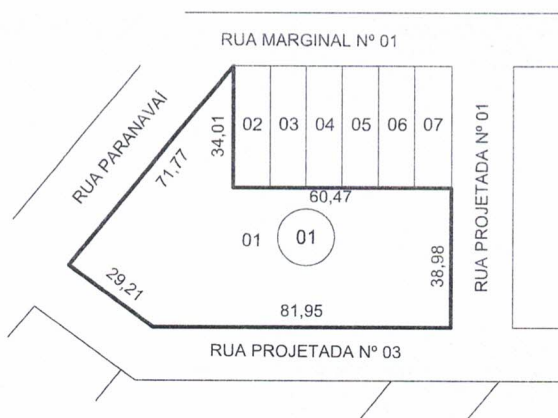
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

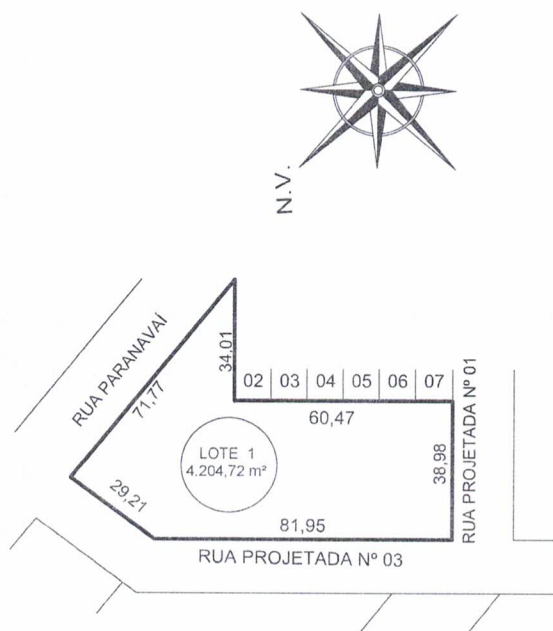
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 01ÁREA= 4.204,72 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:2000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA PROJETADA Nº 03, NA DISTÂNCIA DE 81,95 (OITENTA E UM VIRGULA NOVENTA E CINCO) METROS;

LADO DIREITO: COM A RUA PROJETADA Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 29,21 (VINTE NOVE VIRGULA VINTE E UM) METROS E A RUA PARANAÍ NA DISTÂNCIA DE 71,77(SETENTA E UM VIRGULA SETENTA E SETE) METROS;

LADO ESQUERDO: COM A RUA PROJETADA Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 38,98 (TRINTA E OITO VIRGULA NOVENTA E OITO) METROS E COM O LOTE Nº 02 NA DISTÂNCIA DE 34,01 (TRINTA E QUATRO VIRGULA ZERO UM) METROS;

FUNDOS: COM OS LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 07 NA DISTÂNCIA DE 60,47 (SESSENTA VIRGULA QUARENTA E SETE) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:0857774492**

2

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:0857774492
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000104, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:0857774492
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.16 15:40:24 -0300
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

**DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D**

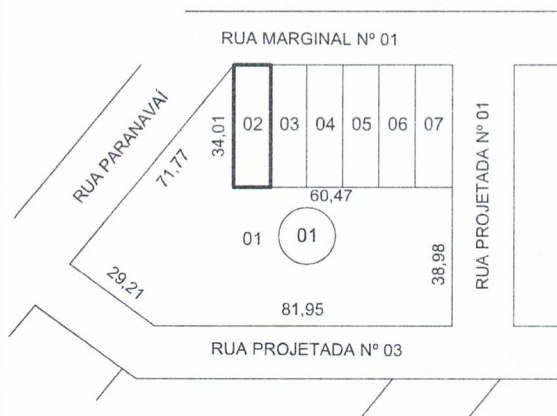
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

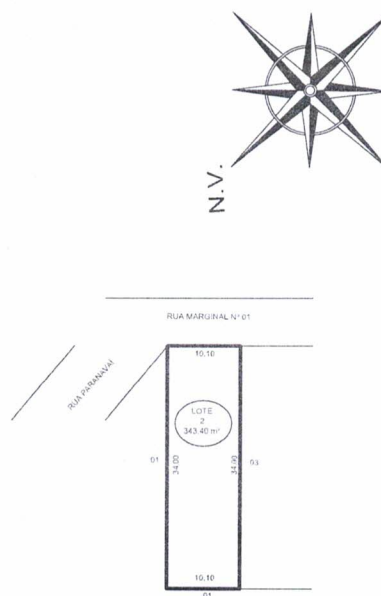
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 02ÁREA= 343,40 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINAL N° 01, NA DISTÂNCIA DE 10,10 (DEZ VIRGULA DEZ) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE N° 03 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE N° 01 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE N° 01 NA DISTÂNCIA DE 10,10 (DEZ VIRGULA DEZ) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.16 15:40:09-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

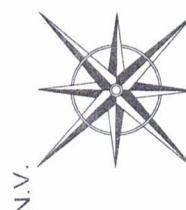
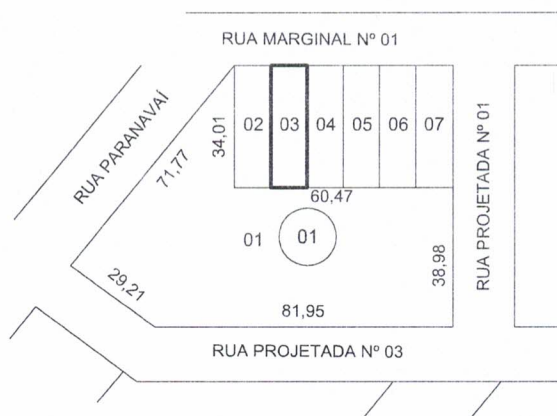
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

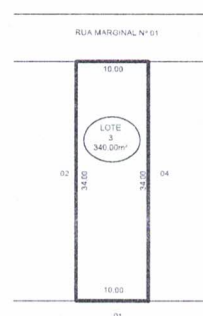
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 03ÁREA= 340,00 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE Nº 04 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM PARTE DO LOTE Nº 02 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA 08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AG SOLUTI Múltipla v2, OU=40526074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA 08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização
Data: 2025.09.16 15:39:55 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

SETEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

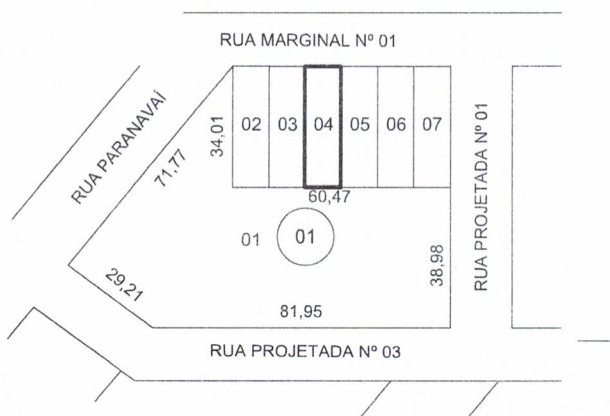
PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

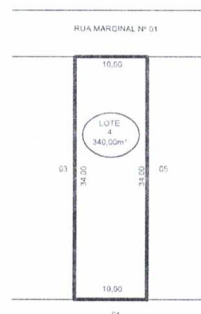
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 04ÁREA= 340,00 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;
LADO DIREITO: COM O LOTE Nº 05 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;
LADO ESQUERDO: COM O LOTE Nº 03 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;
FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:085777449

22

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025

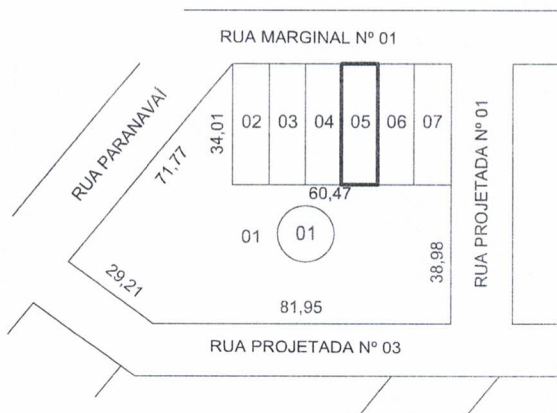
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

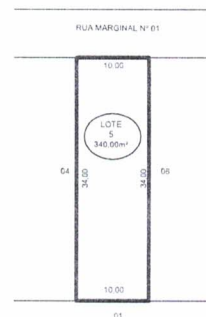
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 05ÁREA= 340,00 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE Nº 06 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE Nº 04 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA 08577744922
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multiplex v3, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA 08577744922
Ração: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.16 15:39:23-0300
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

STEMBRO- 2025

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

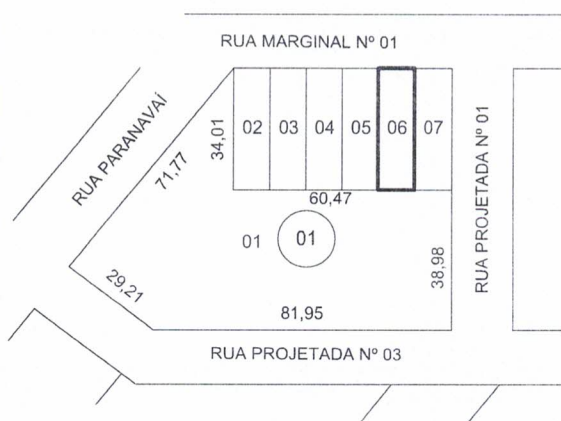
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

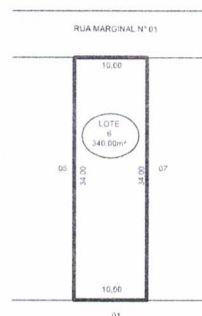
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 06ÁREA= 340,00 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS;

LADO DIREITO: COM O LOTE Nº 07 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE Nº 05 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ) METROS.

**DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922**

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA-08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=49528074000194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO
SALUSTIANO PEREIRA-08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.16 15:39:04-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025

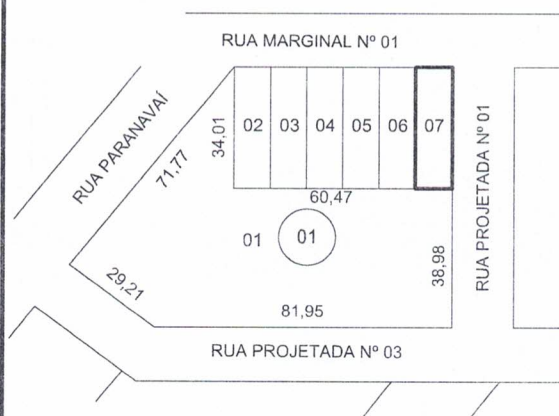
**PLANTA PARCIAL DA ZONA URBANA DE TAPIRA
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA - ESTADO DO PARANÁ
DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO**

LOTE ORIGINÁRIO: QUADRA 1.. ÁREA: 6.260,63 m²

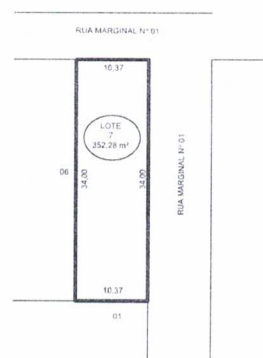
ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES:

690, 691, 729, 730 B..ÁREA: 72.600,00 m²

LOTE: 07ÁREA= 340,00 m²



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2000



PLANTA DO LOTE
ESCALA: 1:1000

**MEMORIAL DESCRITIVO
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

FRENTE: COM A RUA MARGINAL Nº 01, NA DISTÂNCIA DE 10,37 (DEZ VIRGULA TRINTA E SETE) METROS;

LADO DIREITO: COM A RUA PROJETADA Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

LADO ESQUERDO: COM O LOTE Nº 06 NA DISTÂNCIA DE 34,00 (TRINTA E QUATRO) METROS;

FUNDOS: COM PARTE DO LOTE Nº 01 NA DISTÂNCIA DE 10,37 (DEZ VIRGULA TRINTA E SETE) METROS.

DIEGO SALUSTIANO
PEREIRA:08577744922

Assinado digitalmente por DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=4952807400194, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=DIEGO SALUSTIANO PEREIRA:08577744922
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.09.16 15:38:39-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DIEGO SALUSTIANO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PR 194571/D

SETEMBRO- 2025